

18.1-010
52,2

Продажа

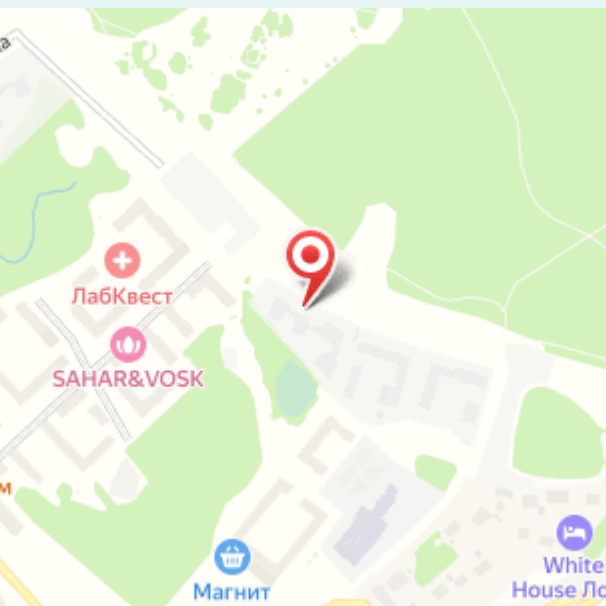
**Помещение свободного назначения
52.2 м²**

Сосенское,

Сосенское п., д. 18.1

 Коммуналка

₽ **19 211 802**



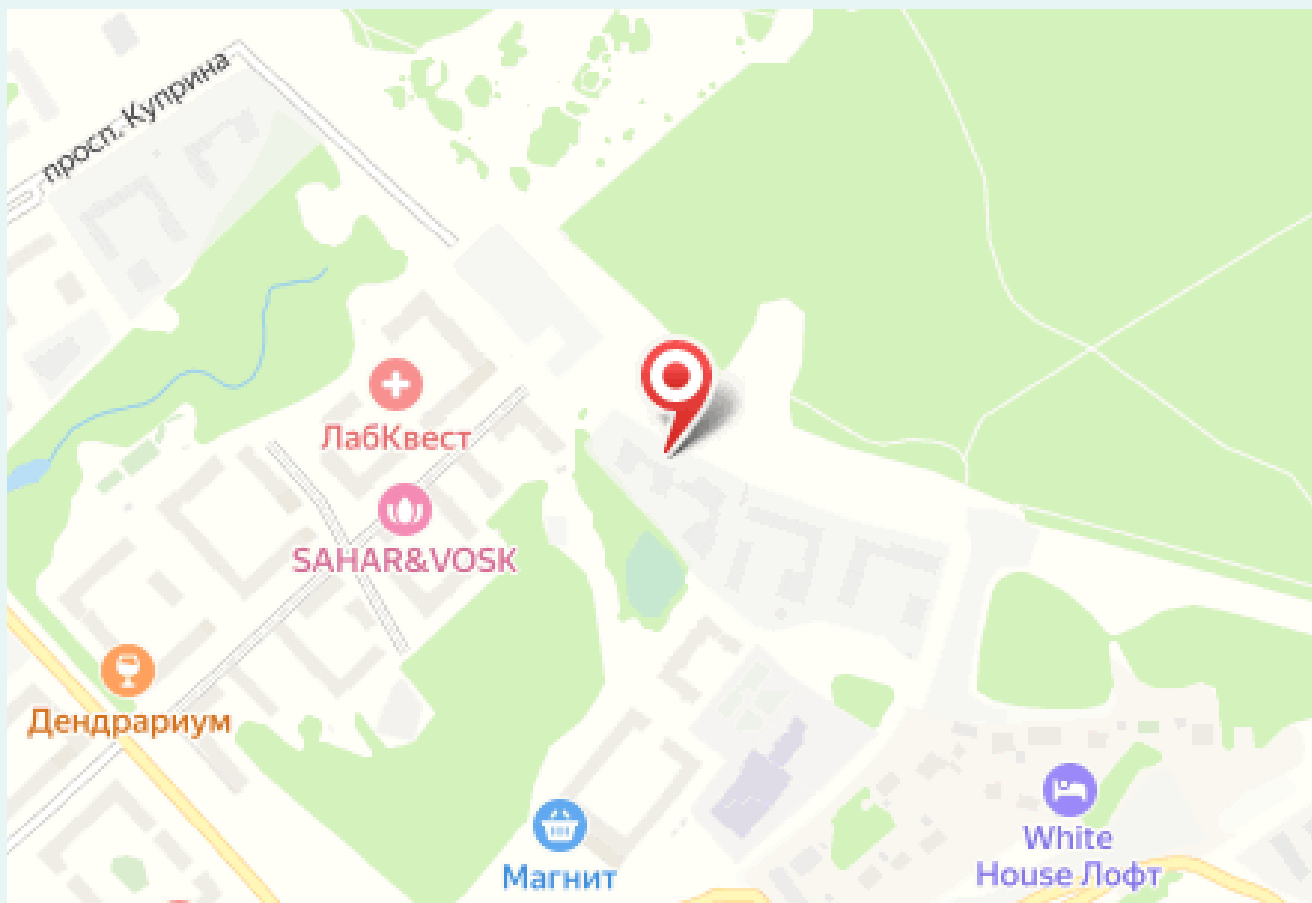
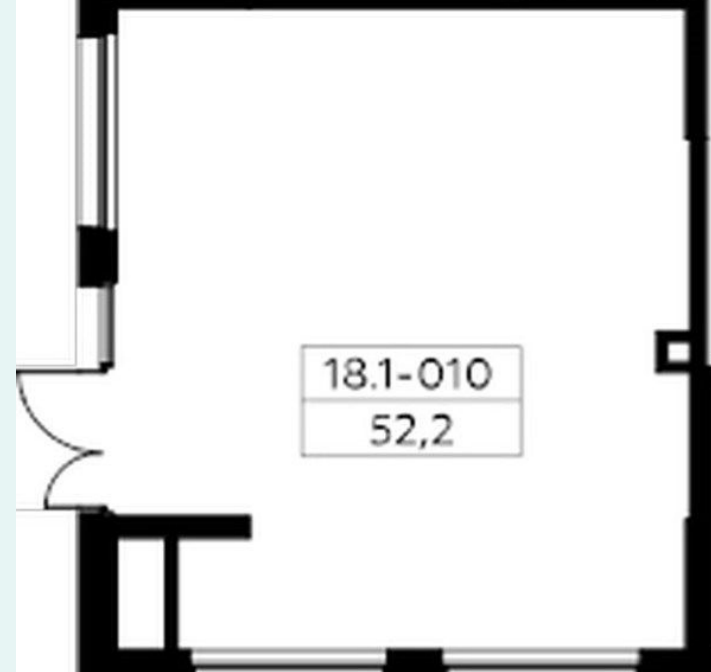
Коммерческий объект: 52,20 кв.м., 1 этаж в К...
Скандинавия, 2 очередь, корп.18.1, сдача: 3 кв. , этажей:
19, адрес Сосенское п., д. 18.1, Застройщик: А101
Девелопмент.

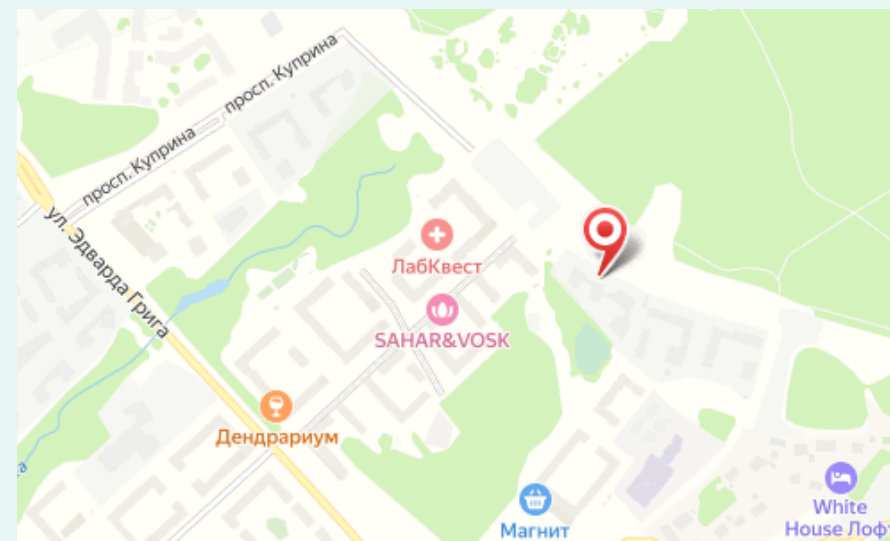
Жилой комплекс находится в 6,5 км от МКАД в юго-западном направлении от Москвы. Несмотря на близость к трем станциям метро и трем крупным шоссе, жилые дома защищены от суеты и шума мегаполиса. Бутовский лесопарк и небольшие водоемы создают обособленное пространство для гармоничной жизни и спокойного отдыха в окружении природы. ЖК - это застройка из 19 жилых домов, гармонично дополняющих природный ландшафт Новой Москвы. Скандинавские традиции домостроения вдохновили архитекторов на создание в лесной зоне жилого проекта в стилистике северной страны.

Благоустроенные дворы квартала освобождены от машин, отведены под зоны отдыха для детей и взрослых, наполнены ландшафтным озеленением и игровыми площадками.

Инфраструктура ЖК активно развивается. Рядом расположится образовательный центр, состоящий из общеобразовательной школы на 550 мест и детского сада, рассчитанного на 220 малышей. В юго-западной части ЖК расположится пристроенный торговый центр, в котором разместятся супермаркет и магазин промтоваров. На расстоянии 500 метров от ЖК расположен район с насыщенной социальной и бытовой инфраструктурой «Белые ночи».

ЖК отличается хорошей транспортной доступностью. Будет оборудован удобный выезд на строящуюся в данный момент скоростную трассу Солнцево-Видное-Бутово. До новой станции Столбово - 5 минут на личном или общественном транспорте. Станция Столбово позволит добраться жителям ЖК до метро «Парк Культуры» за 40 минут по прямой ветке без пересадок.





Общая площадь: **52.2 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков: **4.5 м.**

Квартал сдачи: **3**

Стадия строительства: **строится**

Возможен торг: **да**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **19**

Год постройки: **2026**

Жилой комплекс: **ЖК «Скандинавия»**

Возможна ипотека: **да**



ХОРОШИЙ БРОКЕР
коммерческая недвижимость

Ваш менеджер

Гуляев Антон

+7(939)900-6922

+7(963)642-4606

Volanter1941@yandex.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

