



Аренда

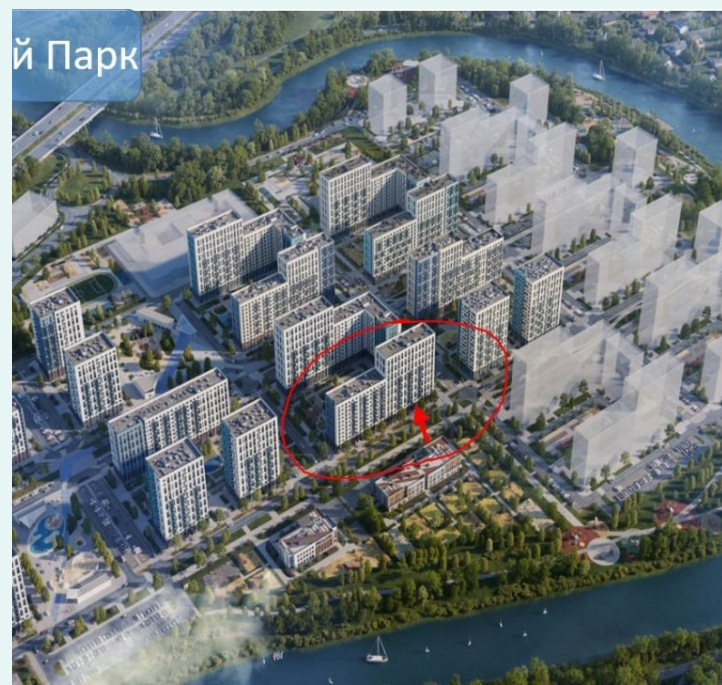
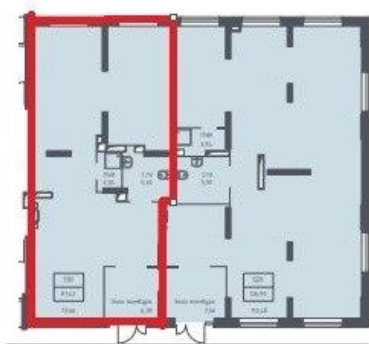
ПСН в аренду 87,1 м кв.

Домодедово,

Ям, жилой комплекс Прибрежный Парк

₽ 200 000

екция 2
этажей





Отличное видовое помещение площадь 87,14 м2
Выгодные преимущества объекта:
Свободная планировка. Высота потолка ~3.8м
Витринные окна
Мощность 15 (можно увеличить)
Хорошая зона разгрузки
Помещение хорошо просматриваемое,
хороший рекламный потенциал! Нет
ограничений по продаже алкогольной и
табачной продукции
Удобный подъезд на транспорте Бесплатная
парковка (подходит для грузового транспорта)
Имеются все центральные коммуникации:
водоснабжение холодное и горячее,
канализация, электроснабжение
удобная транспортная доступность: в 15 мин
пешком остановка ж/д станция "Ленинская"
Дадим арендные каникулы
Расположение: ЖК Прибрежный Парк, к.5.1., ул.
Мезенцева д.13,



ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Суммарная поэтажная площадь в ГНС ориентировочно - 556 030,64 кв.м
2. Общая площадь квартир ориентировочно - 341 174,14 кв.м
3. Общая площадь коммерческих помещений ориентировочно - 29 836,36 кв.м
4. Площадь застройки - 38 251,74 кв.м
5. Средняя этажность квартала №1 - 15,7 эт.; квартал №2 - 14,2 эт.
6. Плотность квартала №1 по проекту - 17 269 кв.м/га, квартала №2 по проекту - 16 269 кв.м/га
7. Коэффициент застройки квартала №1 - 11,0%, квартала №2 - 11,47%

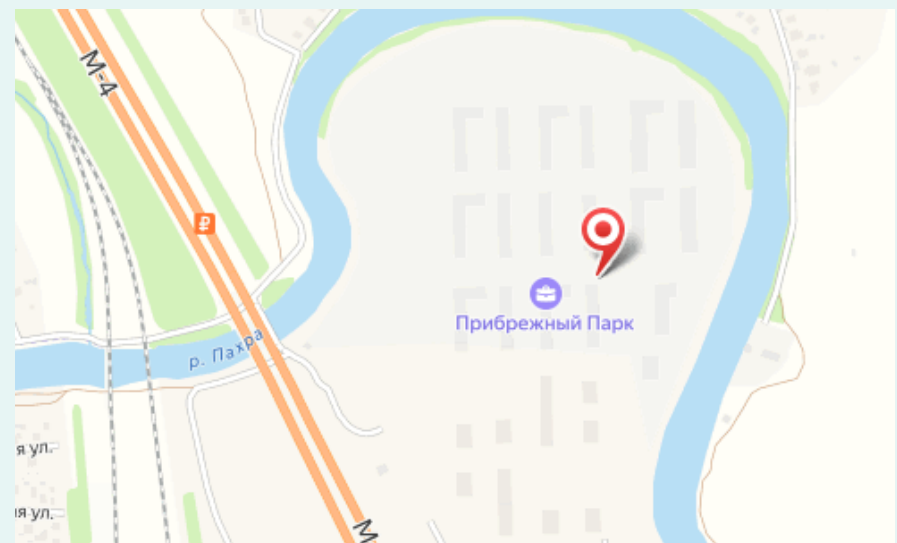
- 1 - дошкольная образовательная организация №1 на 150 мест, Суч.= 5890 кв.м
- 2 - дошкольная образовательная организация №2 на 300 мест, Суч.= 11400 кв.м
- 3 - дошкольная образовательная организация №1 на 350 мест, Суч.= 13300 кв.м
- 4 - образовательная организация на 1650 мест, Суч. = 30715 кв.м
- 5 - поликлиника 216 пос/см
- 6 - ФОК
- 1 - общественно-деловой центр №1 - 10 000 кв.м
- 2 - общественно-деловой центр №2 - 38 130 кв.м
- 3 - многоуровневые паркинги

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Суммарная поэтажная площадь в ГНС ориентировочно - 556 030,64
2. Общая площадь квартир ориентировочно - 341 174,14 кв.м
3. Общая площадь коммерческих помещений ориентировочно - 29 831
4. Площадь застройки - 38 251,74 кв.м
5. Средняя этажность квартал №1 - 15,7 эт.; квартал №2 - 14,2 эт.
6. Плотность квартала №1 по проекту - 17 269 кв.м/га, квартала №2 по
7. Коэффициент застройки квартала №1 - 11,0%, квартала №2 - 11,47%

- 1 - дошкольная образовательная организация №1 на 150 мест, Суч. =
- 2 - дошкольная образовательная организация №2 на 300 мест, Суч. =
- 3 - дошкольная образовательная организация №1 на 350 мест, Суч. =
- 4 - образовательная организация на 1650 мест, Суч. = 30715 кв.м
- 5 - поликлиника 216 пос/см
- 6 - ФОК
- 1 - общественно-деловой центр №1 - 10 000 кв.м
- 2 - общественно-деловой центр №2 - 38 130 кв.м
- 1-8 - многоуровневые паркинги



Общая площадь: **87 м²**
Этаж: **1**
Высота потолков: **4 м.**
Год постройки: **2023**
Тип здания: **кирпичный**
Возможна ипотека: **нет**
планировка: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **17**
Тип входа: **Отдельный с улицы**
Жилой комплекс: **ЖК «Прибрежный Парк»**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**
Возможен торг: **нет**



ХОРОШИЙ БРОКЕР
коммерческая недвижимость

Брокер

Булыга Роман

+7(980)800-5467

Otol-0607@yandex.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

