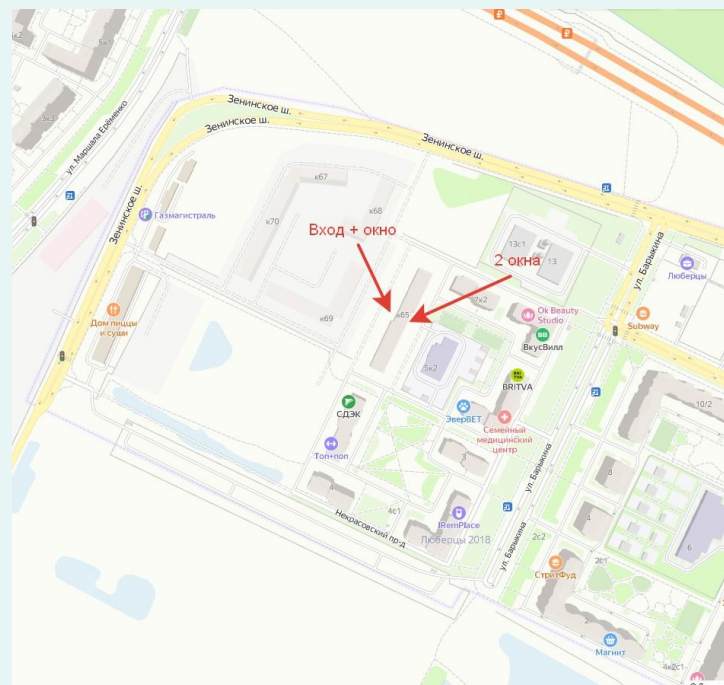




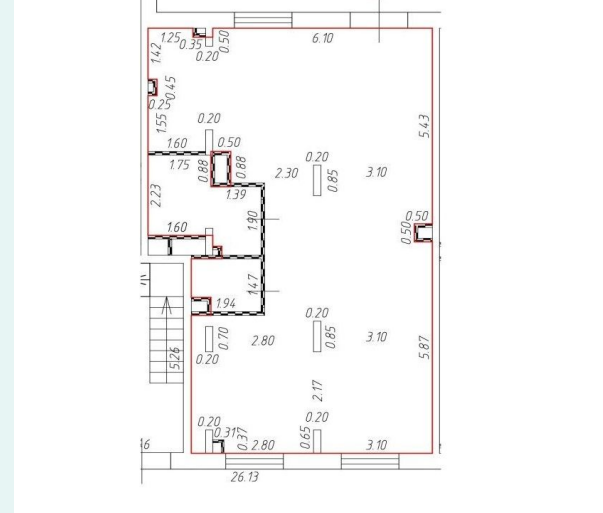
Аренда

Аренда помещения 82.2 кв.м.

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, мкр Зенино ЖК
Самолёт, Некрасовский пр-д, д 8

₽ 180 000



- первый этаж, отдельный вход;
- помещение 82,2 кв.м. - форматная площадь для организаций с лицензированием;
- состояние отделки shell&core - предоставим арендные каникулы на ремонт;
- помещение правильной прямоугольной формы, с минимальным количеством несущих колонн;
- стеклянная входная группа — отличная визуализация;
- три панорамных окна выходят на обе стороны дома;
- большое рекламное поле на фасаде;
- выведено место под мокрую точку;
- нет ограничений по виду деятельности арендатора;
- лояльные условия для арендаторов на первый год аренды;
- удобный подъезд к помещению;
- большая бесплатная парковка вдоль здания;
- рядом расположены "Мои документы";
- помещение находится между двумя подъездами в центре дома;

Локация:

ЖК «Люберцы» — микрорайон площадью 96,3 га на берегу озера Черное.

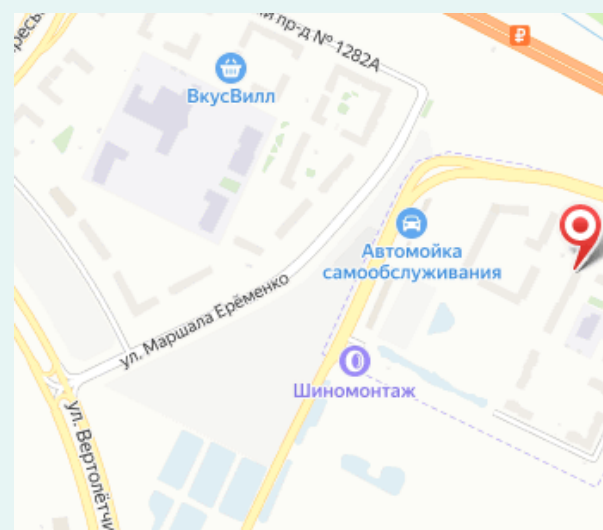
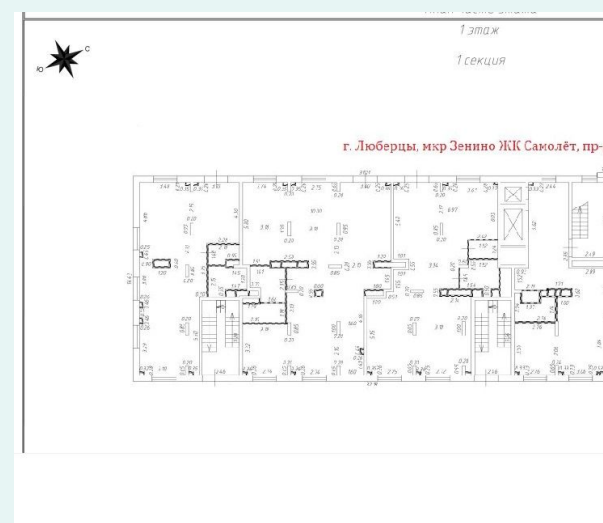
Дома расположены в 7,5 км от МКАД и в шаговой доступности от станции метро «Некрасовка» и остановок общественного транспорта.

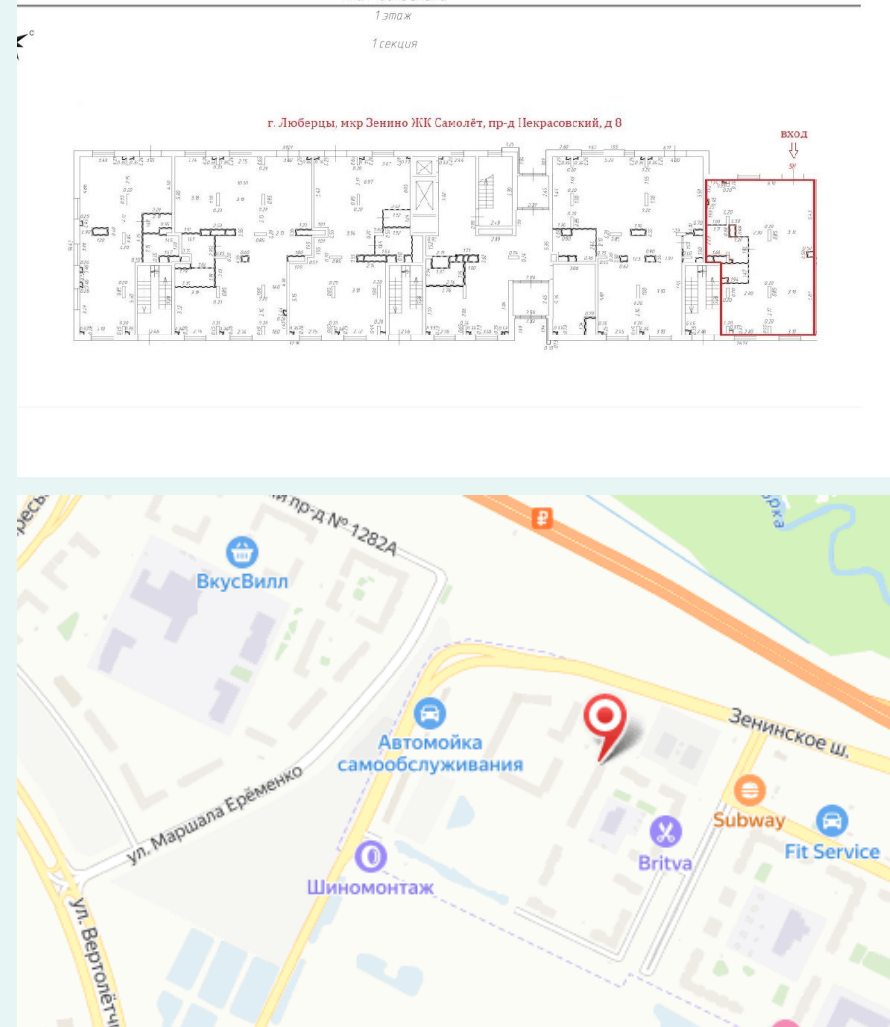
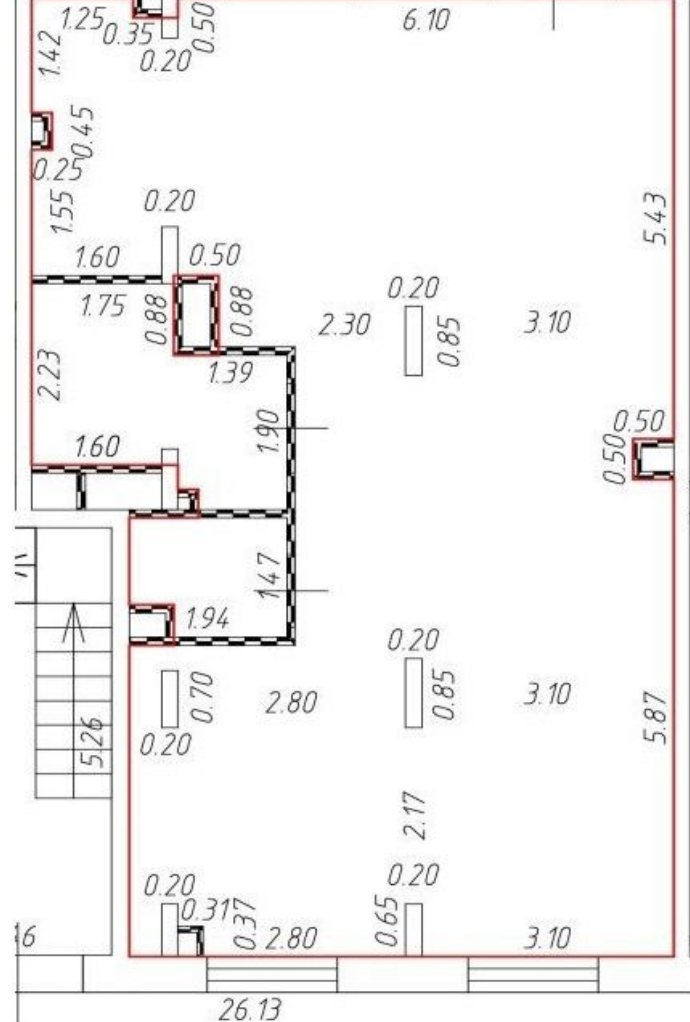
- 2 минуты пешком до автобусных остановок;

- 20 минут до Метро «Некрасовка»;

- 15 минут на авто до МКАД;

В перспективе развитие третьей линии наземного метро МЦД-3 и реконструкция Зененского ш-е с новым двухполосным мостом.





Общая площадь: **82 м²**
 Этаж: **1**
 Высота потолков: **4.5 м.**
 Год постройки: **2024**
 Тип здания: **монолитный**
 Возможна ипотека: **нет**
 планировка: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
 Этажность дома: **17**
 Тип входа: **Отдельный с улицы**
 Жилой комплекс: **ЖК «Люберцы»**
 Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**
 Возможен торг: **нет**



ХОРОШИЙ БРОКЕР
коммерческая недвижимость

Брокер

Булыга Роман

+7(980)800-5467

Otol-0607@yandex.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

