



Аренда

Помещение свободного назначения 43.2 м²

Москва,

г Москва, 1-й Котляковский пер, д 2А к 3В

-  Варшавская
-  Варшавская
-  Каширская

₽ **82 080**



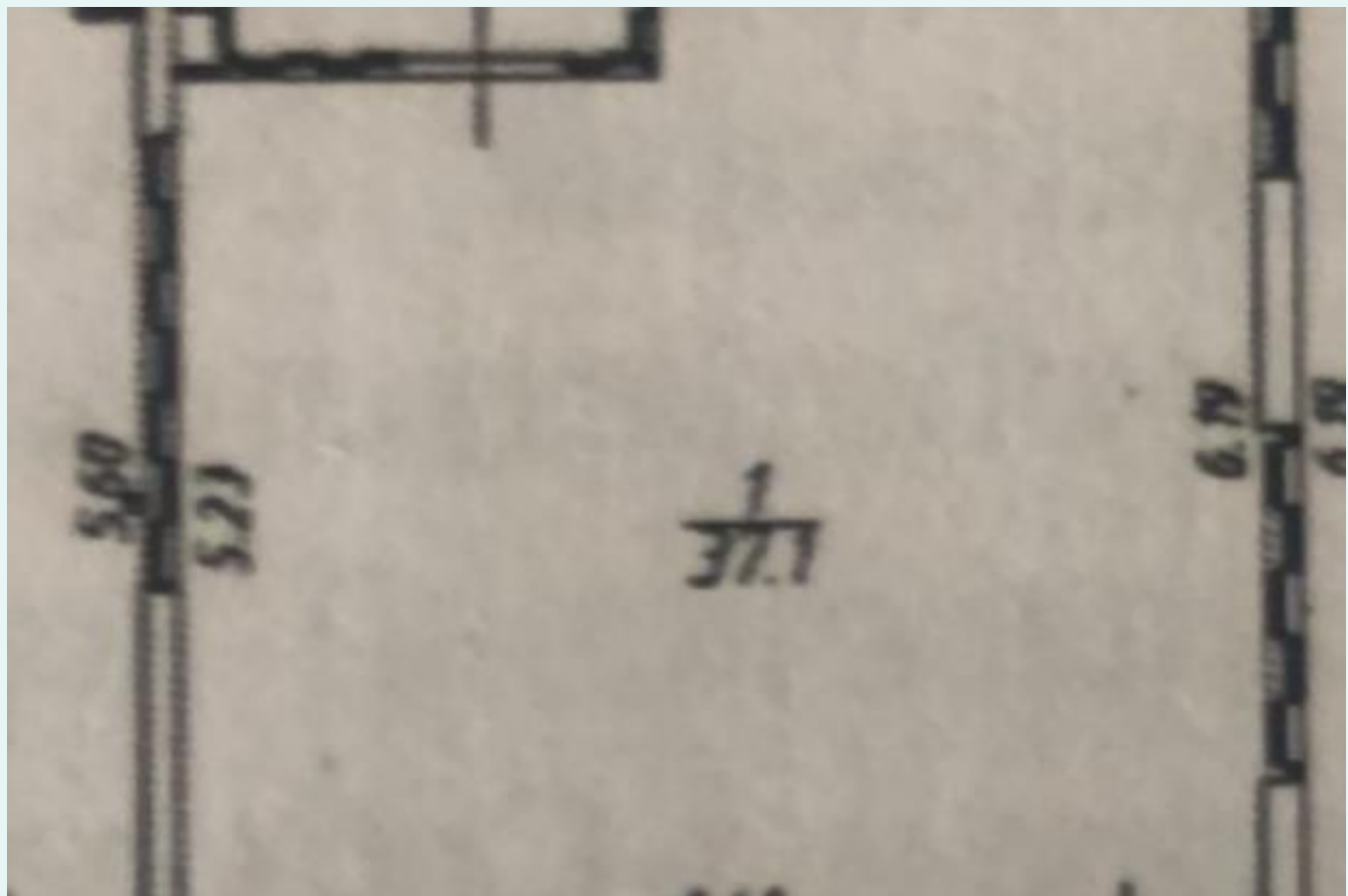
ПСН в престижном районе

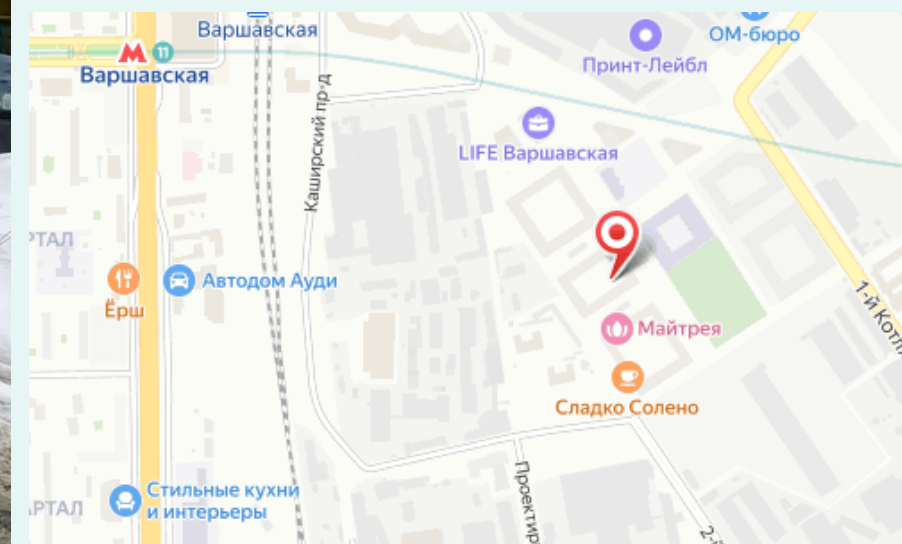
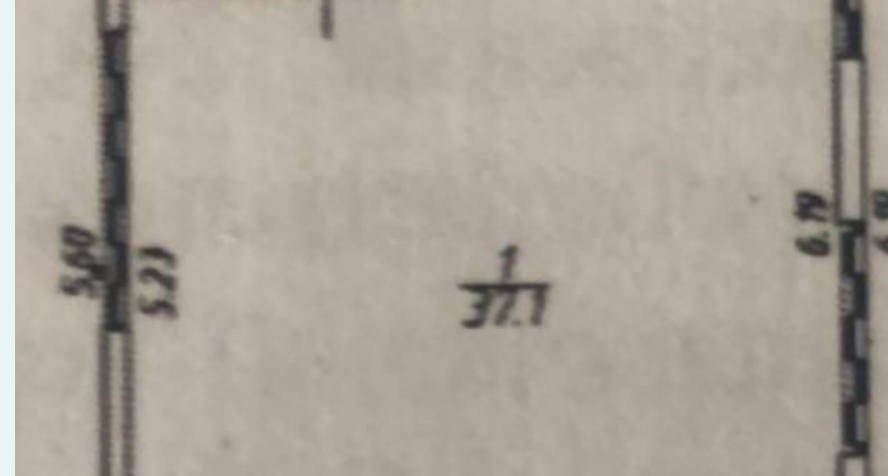
Характеристики помещения

- 43.2 кв.м. оптимально под формат "У дома"
- открытая планировка, личный вход с проходимой улицы
- наземная парковка прямо перед помещением
- высокие потолки (4.5 м), панорамное остекление и большое рекламное поле - идеально для презентации товара
- подключены все инженерные и коммунальные коммуникации
- электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения

Локация

- бизнес-квартал с высокой покупательской способностью
 - находится между въездом в ЖК и магазином "Пятёрочка" - отличный трафик как с этого ЖК, так и с соседних
 - расположение между двух станций метро: Варшавская и Каширская
 - время в пути к метро из любой точки квартала не будет превышать 15 минут
 - в пешей доступности ЖД станция Коломенское
 - два скоростных шоссе Варшавское и Каширское
 - вблизи квартала расположена Южная рокада, новый дублёр ТТК и МКАД
 - до центра города или делового квартала не более 30 минут
 - в состав комплекса входят десять монолитных башен высотой 24-28 этажей и восемь корпусов по 6-13 этажей
 - количество жителей квартала превысит 14 000 человек в ближайшие три года
 - первая линии Котляковского переулка в центре крупного спального массива генерирует высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Без комиссии для арендатора!





Общая площадь: **43.2 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков: **4.5 м.**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Возможен торг: **нет**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **6**

Тип входа: **Отдельный с улицы**

Возможна ипотека: **нет**

планировка: **Открытая**

Брокер

Булыга Роман

+7(980)800-5467

Otol-0607@yandex.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

