



Продажа

**Помещение свободного назначения
113.6 м²**

Сосенское,

Сосенское п., д. 25

 Бульвар Адмирала Ушакова

₽ **34 115 028**



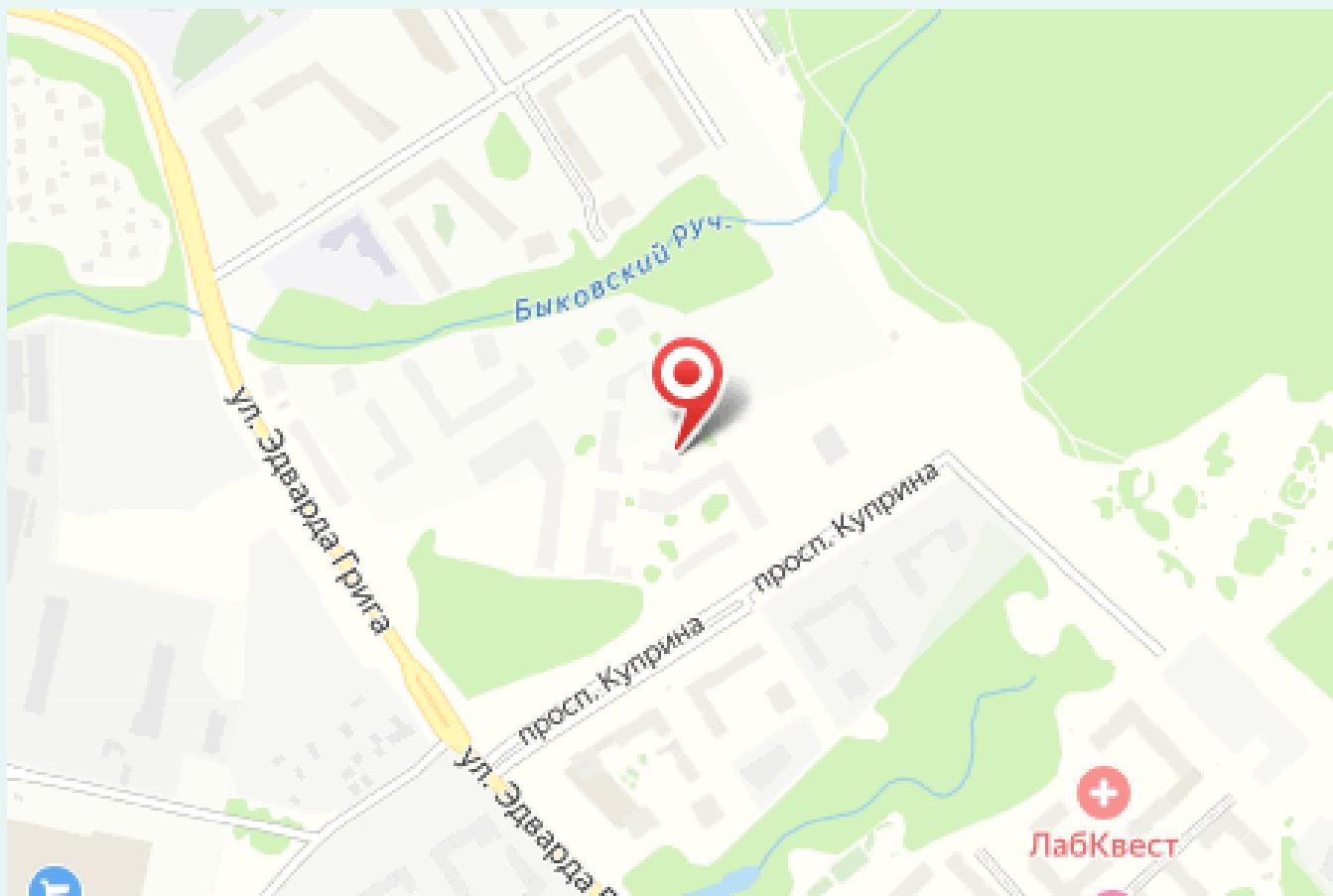
Коммерческий объект: 113,60 кв.м., 1 этаж в комплексе Скандинавия, 2 очередь, корп.25, сдача: 4кв. , этажей: 17, адрес Сосенское п., д. 25, Застройщик: А101 Девелопмент.

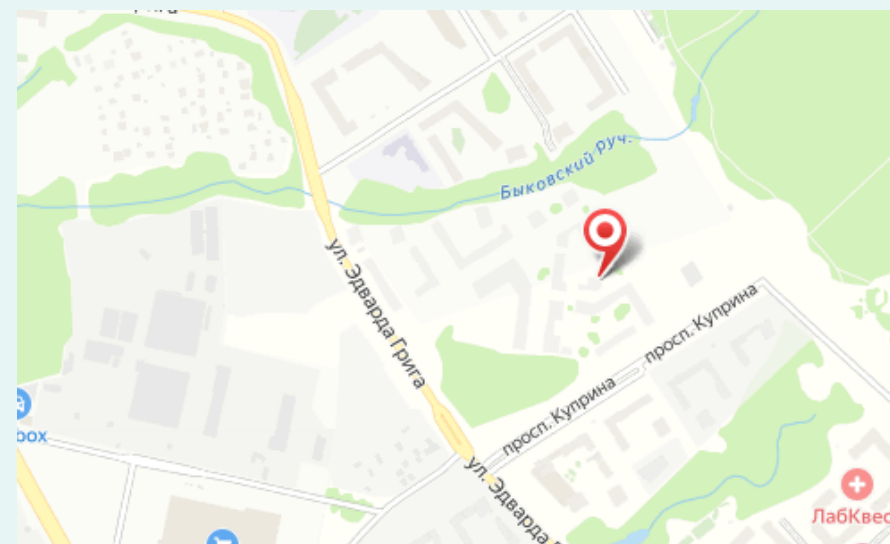
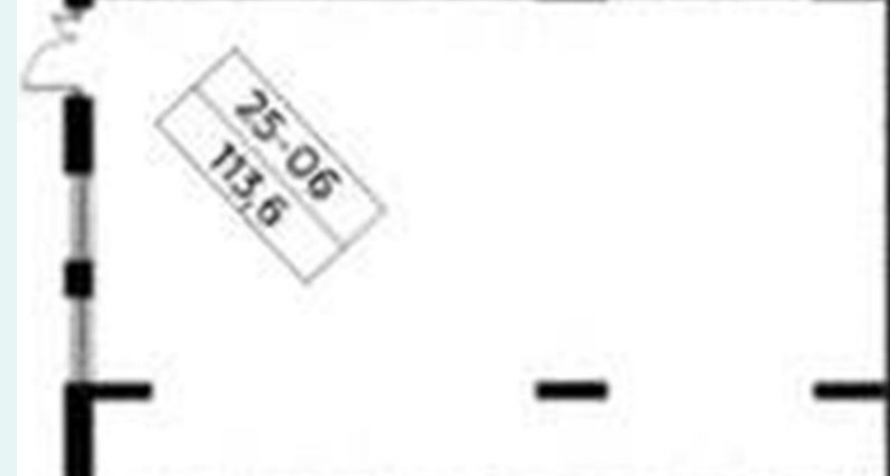
Жилой комплекс находится в 6,5 км от МКАД в юго-западном направлении от Москвы. Несмотря на близость к трем станциям метро и трем крупным шоссе, жилые дома защищены от суеты и шума мегаполиса. Бутовский лесопарк и небольшие водоемы создают обособленное пространство для гармоничной жизни и спокойного отдыха в окружении природы.

ЖК – это комплекс из 19 жилых домов, гармонично дополняющих природный ландшафт Новой Москвы. Скандинавские традиции домостроения вдохновили архитекторов на создание в лесной зоне жилого проекта в стилистике северной страны. Благоустроенные дворы квартала освобождены от машин, отведены под зоны отдыха для детей и взрослых, наполнены ландшафтным озеленением и игровыми площадками, а значит безопасны для детей и жителей.

Инфраструктура ЖК активно развивается. Рядом с ЖК расположится образовательный центр, состоящий из общеобразовательной школы на 550 мест и детского сада, рассчитанного на 220 малышей. В юго-западной части ЖК расположится пристроенный торговый центр, в котором разместятся супермаркет и магазин промтоваров. На расстоянии 500 метров от ЖК расположен район с насыщенной социальной и бытовой инфраструктурой «Белые ночи».

ЖК отличается хорошей транспортной доступностью. Будет оборудован удобный выезд на строящуюся в данный момент скоростную трассу Солнцево-Видное-Бутово. До новой станции Столбово - 5 минут на личном или общественном транспорте. Станция Столбово позволит добраться жителям ЖК до метро «Парк Культуры» за 40 минут по прямой ветке без пересадок.





 **ХОРОШИЙ БРОКЕР**
коммерческая недвижимость

Общая площадь: **113.6 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков: **3.2 м.**

Квартал сдачи: **4**

Стадия строительства: **строится**

Возможен торг: **да**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **17**

Год постройки: **2025**

Жилой комплекс: **ЖК «Скандинавия»**

Возможна ипотека: **да**

Брокер

Булыга Роман

+7(980)800-5467

Otol-0607@yandex.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

