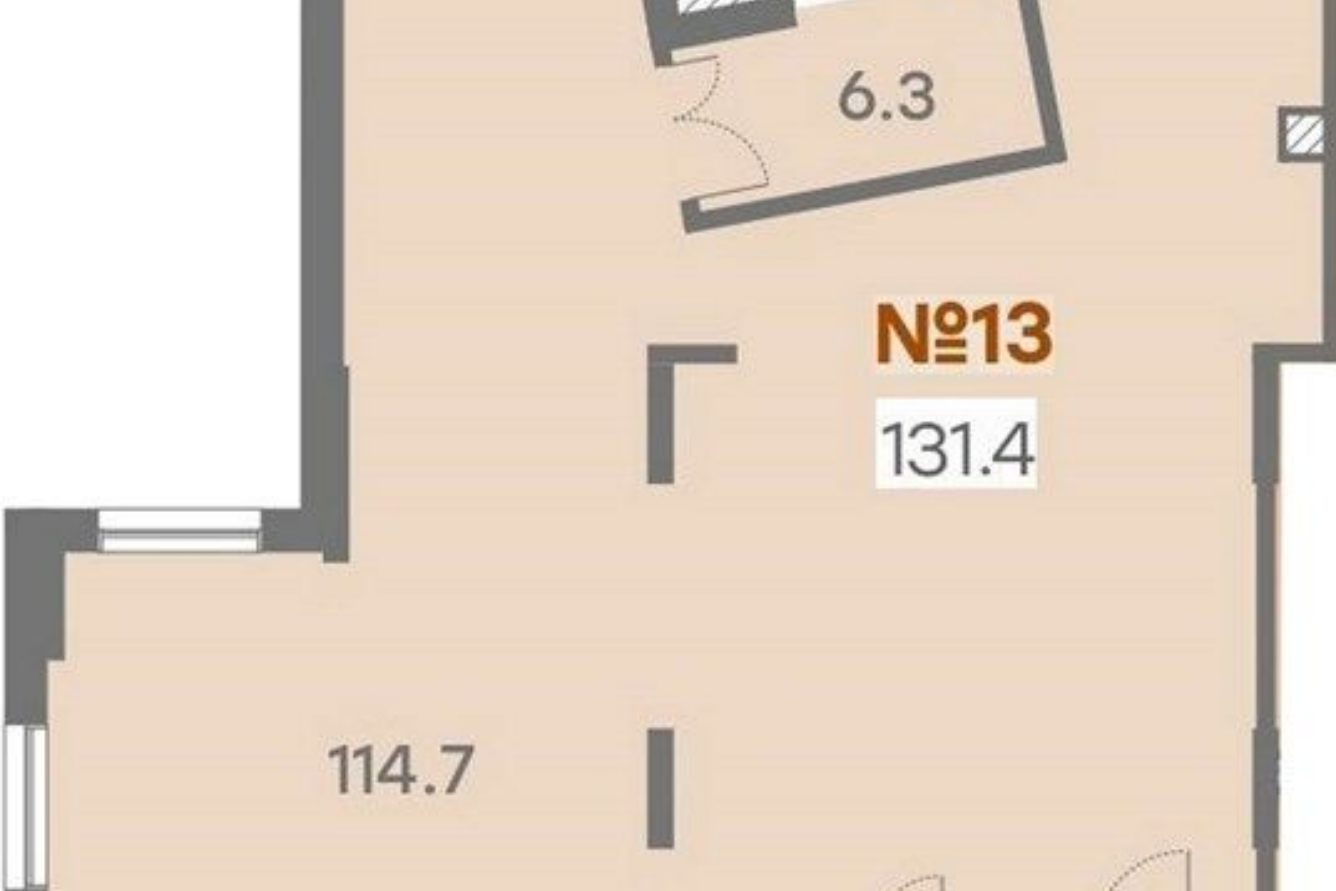




Продажа

**Помещение свободного назначения
131.4 м²**

Москва, Чертаново Центральное

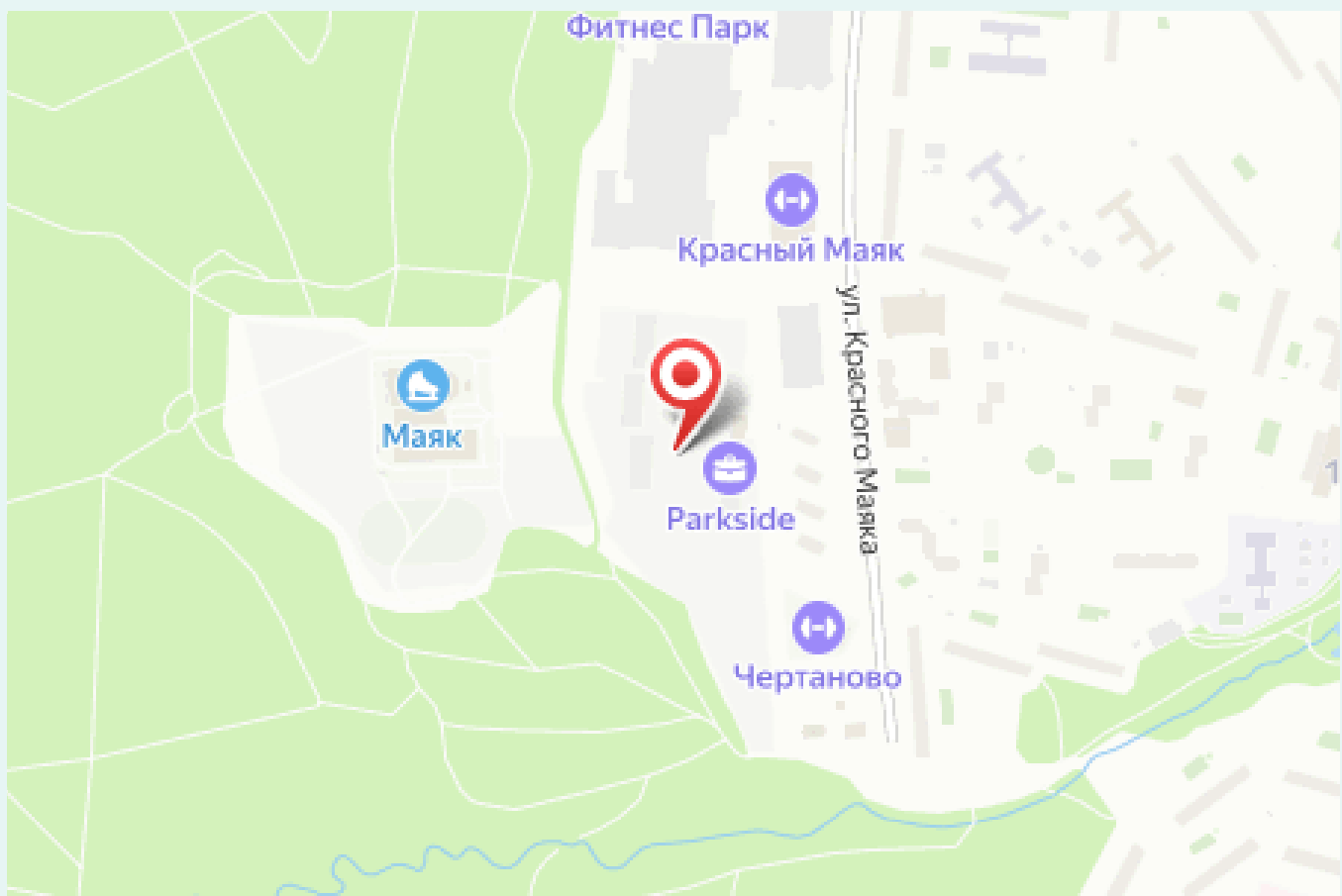
Красного Маяка ул., д. 26

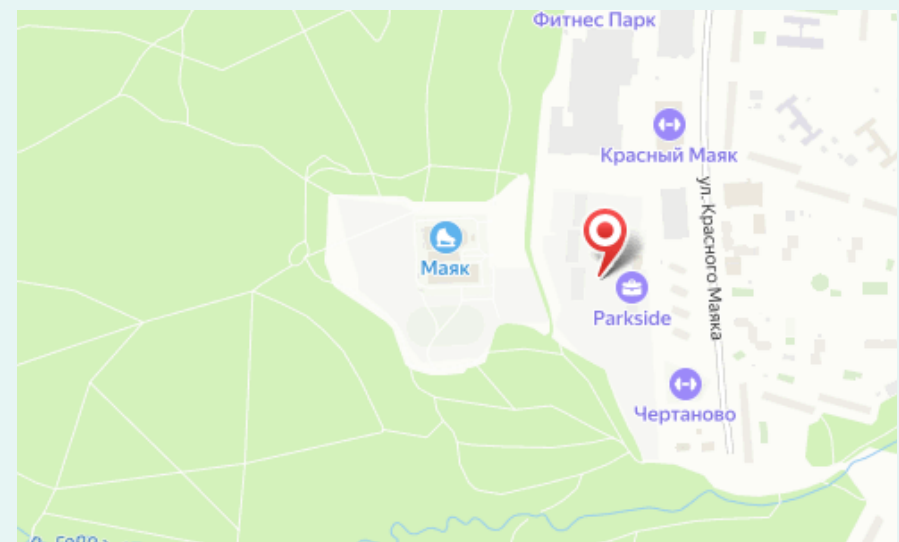
 Пражская

₽ **40 586 306**



Коммерческий объект: 131,40 кв.м., 1 этаж в комплексе Park Side, 1 очередь, корп.3, сдача: 3кв. , этажей: 23, адрес Красного Маяка ул., д. 26, Жилой комплекс бизнес-класса на улице Красного Маяка в Южном административном округе Москвы. В первой очереди ЖК возведут четыре корпуса высотой до 23 этажей и встроенно-пристроенный детский сад на 140 мест. В жилых домах запроектировано 1554 квартиры общей площадью 61 126 квадратных метров. Все корпуса объединят одной стилобатной частью. Между первым и вторым, а также между вторым и третьим корпусами стилобат будет одноэтажным — там разместятся объекты ретейла и сервиса. Кровлю стилобата сделают эксплуатируемой: здесь обустроят разноуровневые террасы для отдыха жителей. Общая площадь этого уникального пространства составит около 1000 квадратных метров. Стилобатная часть между третьим и четвертыми корпусами запроектирована трехэтажной: на первом разместятся кафе и рестораны, а вот два других будут жилыми. Под домами разместится парковка на 327 машиномест и почти 2300 квадратных метров кладовых помещений — они также будут доступны для покупки. Комплекс расположится прямо у Битцевского леса с выходом в природно-исторический парк. В 20 минутах ходьбы от ЖК находится станция метро «Правая», также у комплекса будут удобные выезды на Варшавское шоссе и улицу Чертановскую. ЖК по принципу «всё включено». Это значит, что при покупке жилья люди получают не только квадратные метры, но и современную инфраструктуру в шаговой доступности: подземные машино-места, детские сады, школы, парки, а также пространства для спорта и отдыха.





Общая площадь: **131.4 м²**
Этаж: **1**
Высота потолков: **3.2 м.**
Квартал сдачи: **3**
Стадия строительства: **строится**
Возможен торг: **да**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **23**
Год постройки: **2025**
Жилой комплекс: **Park Side**
Возможна ипотека: **да**



ХОРОШИЙ БРОКЕР
коммерческая недвижимость

Ваш менеджер

Гуляев Антон

+7(939)900-6922

+7(963)642-4606

Volanter1941@yandex.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

