



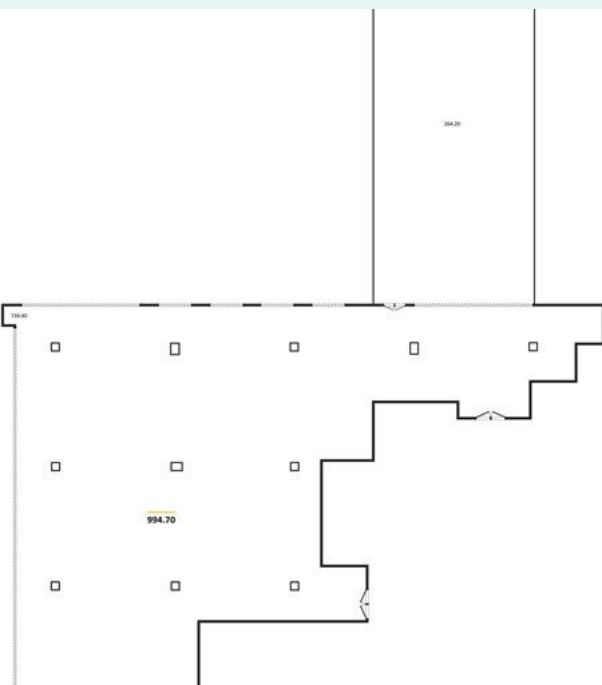
Продажа

**Помещение свободного назначения
994.7 м²**

Москва,

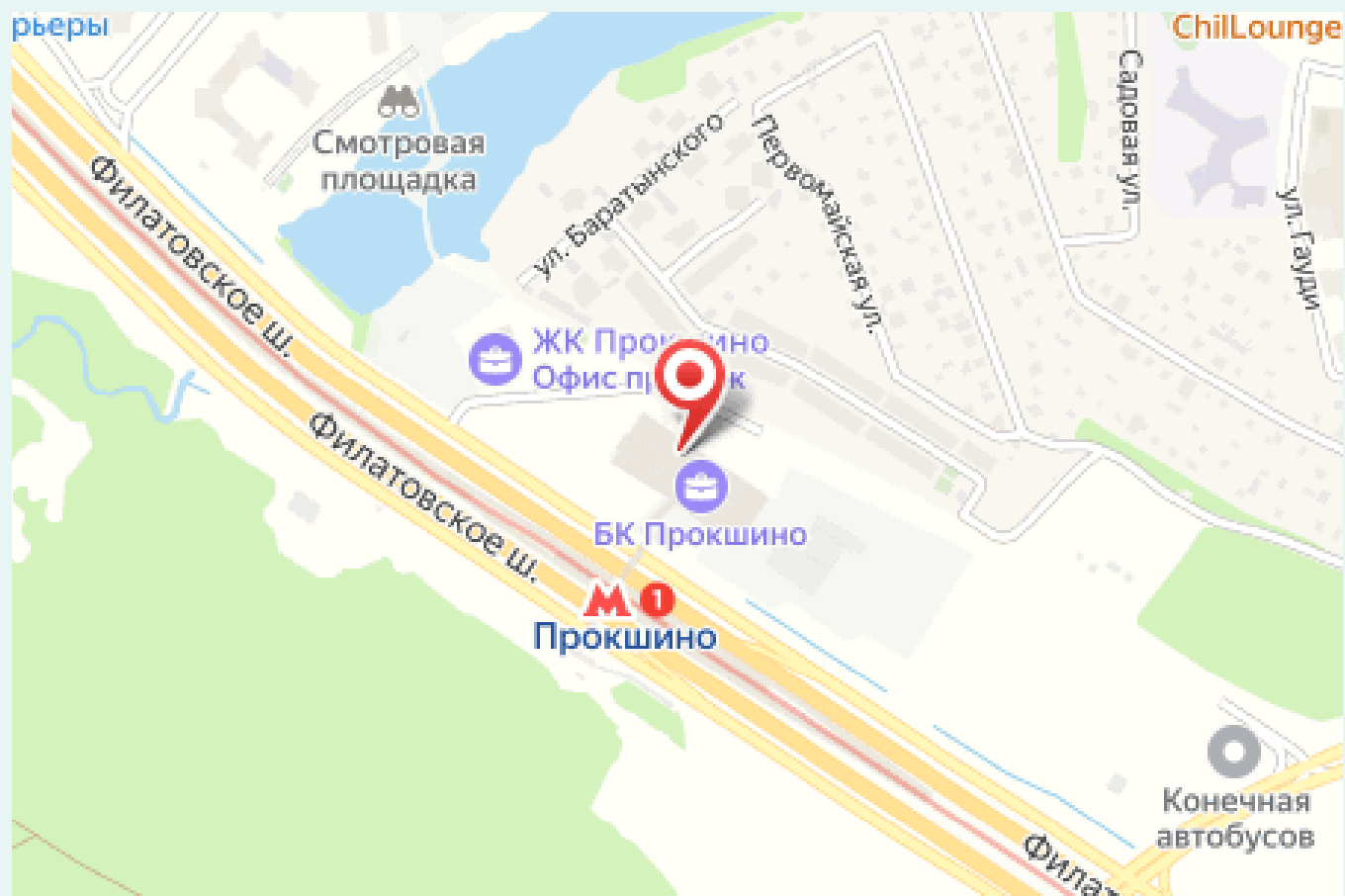
Николо-Хованское дер., д. уч 12

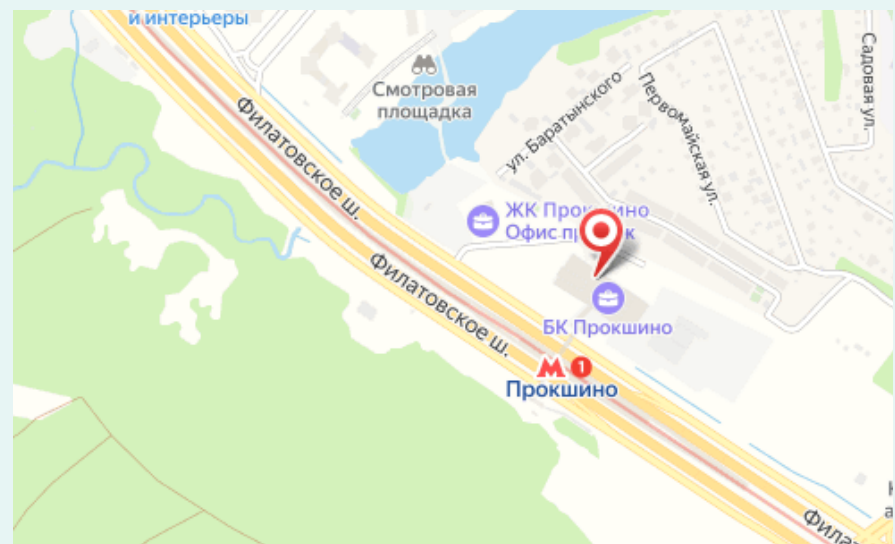
₽ **209 200 609**



Коммерческий объект: 994,70 кв.м., 13 этаж в комплексе Бизнес-квартал Прокшино, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв. , этажей: 13, адрес Сосенское с.п.,

Расположенный на пересечении основных транспортных и пешеходных маршрутов и связанный с жилыми районами комплекс станет новым деловым центром локации. Он создаётся с учётом актуальных требований и перспективных трендов. Весь бизнес-квартал – это 5 офисных зданий с городским променадом, торговой, сервисной, культурно-развлекательной составляющими, место встреч, работы и отдыха для жителей и представителей бизнес-сообщества. Оригинальный проект международного архитектурного бюро Callison RTKL объединяет офисные пространства класса А и двухэтажный ритейл-центр. Первый и минус первый этажи займёт двухуровневый паркинг с сервисной зоной и автомойкой. На верхнем этаже разместится ресторан с великолепными панорамными видами. Одни из важнейших преимуществ будущего офисно-торгового центра – высокий уровень транспортной доступности и благоприятная экологическая обстановка. Офисы класса А включают в себя: эффективные планировочные решения и современные инженерные системы, новейшие технологии фильтрации воздуха и энергоэффективное витражное остекление обеспечат высокий уровень комфорта и безопасности рабочих мест. Также имеется наличие сервисной инфраструктуры для арендаторов, бесшовные системы безопасности и контроля доступа в здание, зона лобби нового формата, 6 пассажирских лифтов – ожидание не более 30 секунд, подземный паркинг на 184 м/м и сервисы. Более половины пространства займут шоу-пойнты – полукрытые киоски, которые можно взять в краткосрочную аренду. Несколько входов с разных уровней, в т.ч. из метро и офисной части, обеспечат работу второго этажа с эффективностью первого. Для комфортного перемещения гостей между этажами – лифт и эскалатор. Авторы проекта спланировали пространство между офисными зданиями как частично крытый городской променад с разными точками входа. Променад, который соединит станцию метро с жилыми районами, станет главным местом встреч, досуга и развлечений – с новыми магазинами, сервисами, развлекательными и образовательными объектами. Здесь разместятся кафе и рестораны, дизайнерские мастерские, шоу-румы, хобби-центры. Территория вокруг променада – транспортный хаб с парковками и остановками общественного транспорта.





Общая площадь: **994.7 м²**
 Этаж: **13**
 Высота потолков: **3 м.**
 Квартал сдачи: **4**
 Стадия строительства: **строится**
 Возможен торг: **да**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
 Этажность дома: **13**
 Год постройки: **2023**
 Жилой комплекс: **ЖК «Прокшино»**
 Возможна ипотека: **да**

Ваш менеджер

Данилова Наталья

+7(980)800-5466

n.danilova@horbro.com

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

