



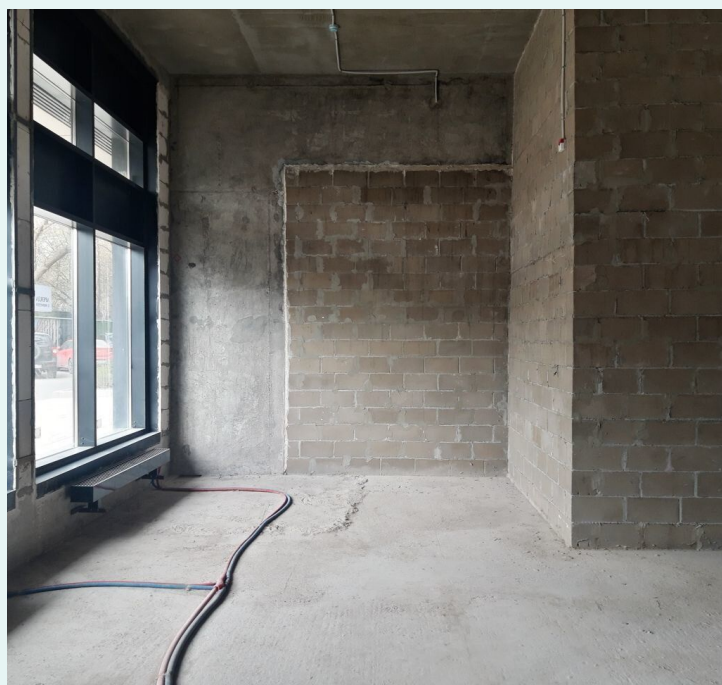
Аренда

ПСН 91,2 кв.м. в бизнес-квартале

Москва,

г Москва, 1-й Котляковский пер, д 2А к 3В

₽ 198 000



ПСН в престижном районе

Характеристики помещения

- 91,2 кв.м. оптимально под формат "У дома"
- открытая планировка, личным входом с проходимой улицы
- наземная парковка прямо перед помещением
- высокие потолки (4.5 м), панорамное остекление и большое рекламное поле - идеально для презентации товара
- подключены все инженерные и коммунальные коммуникации
- электрическая мощность 22.5 кВт

Локация

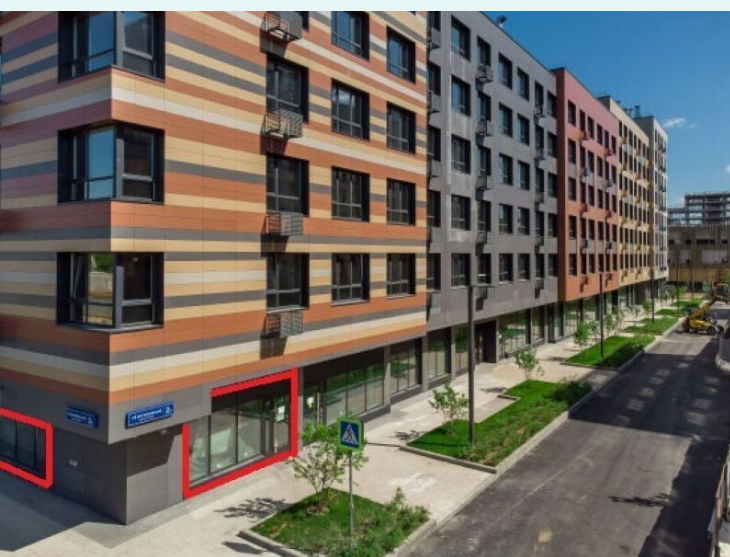
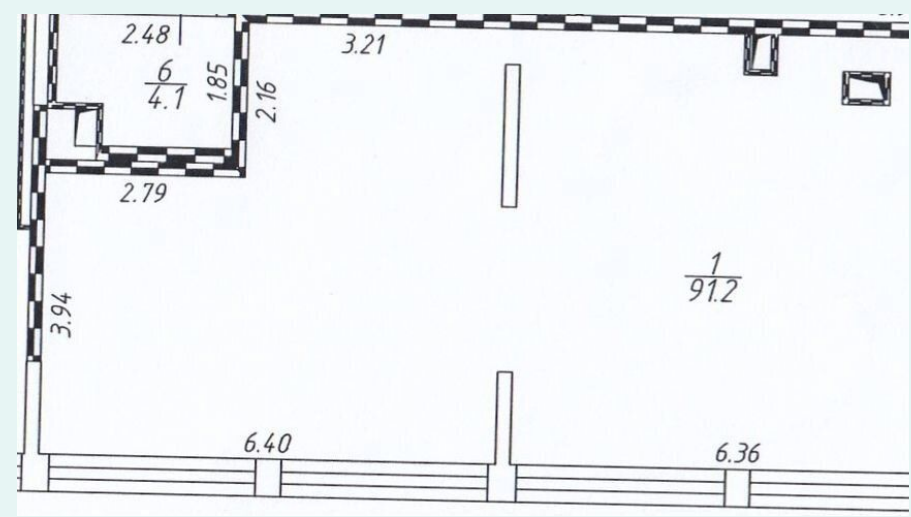
- бизнес-квартал с высокой покупательской способностью
- расположение между двух станций метро: Варшавская и Каширская
- время в пути к метро из любой точки квартала не будет превышать 15 минут
- в пешей доступности ЖД станция Коломенское
- два скоростных шоссе Варшавское и Каширское
- вблизи квартала расположена Южная рокада, новый дублёр ТТК и МКАД
- до центра города или делового квартала не более 30 минут
- в состав комплекса входят десять монолитных башен высотой 24-28 этажей и восемь корпусов по 6-13 этажей
- количество жителей квартала превысит 14 000 человек в ближайшие три года
- первая линии Котляковского переулка в центре крупного спального массива генерирует высокий пешеходный и автомобильный трафик





Общая площадь: **91.2 м²**
Этаж: **1**
Высота потолков: **4.5 м.**
Возможна ипотека: **нет**
планировка: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **6**
Тип входа: **Отдельный с улицы**
Возможен торг: **нет**



Брокер

Булыга Роман

+7(980)800-5467

Otol-0607@yandex.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

