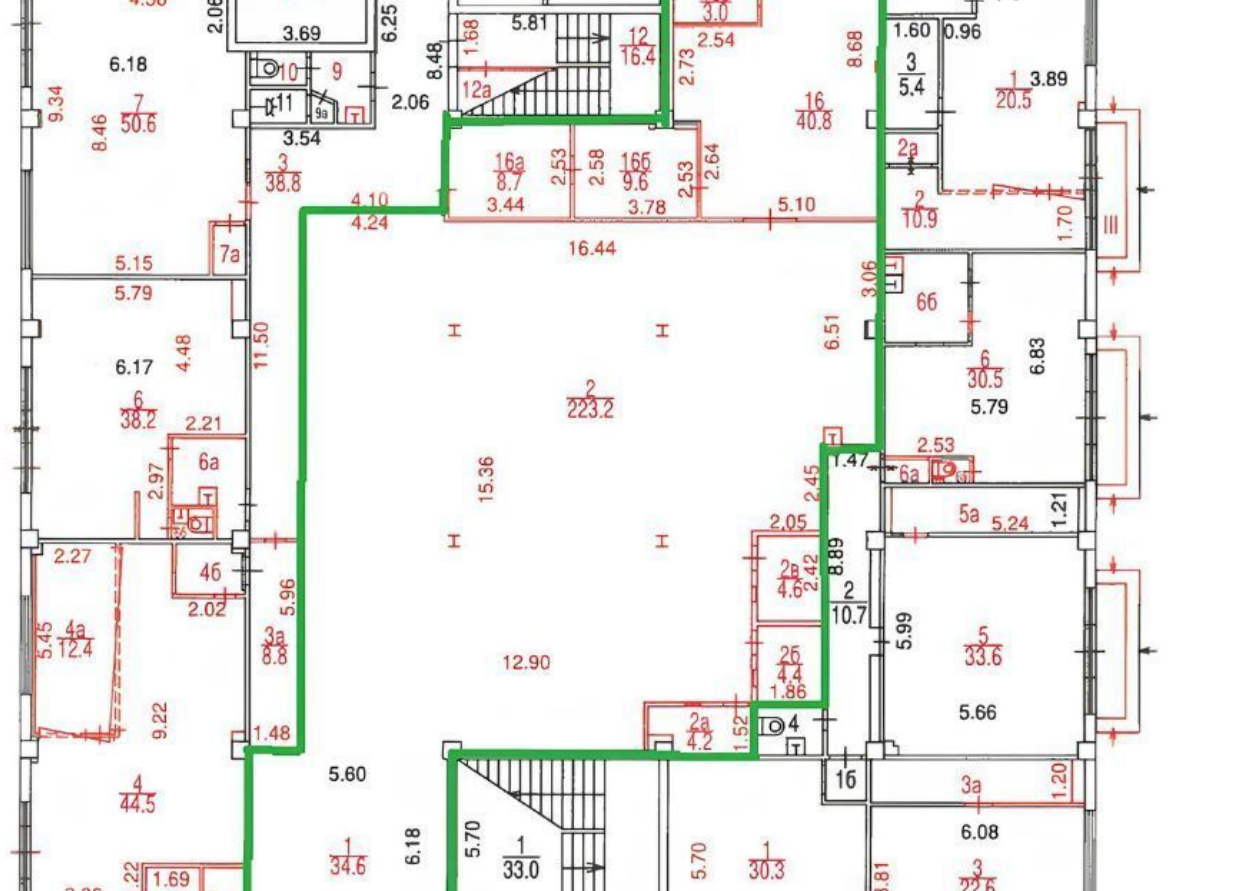




Аренда

Помещение с огромным трафиком

Москва,

г Москва, Сигнальный проезд, д 6А

₽ 1 000 000



Аренда помещения с огромной проходимостью
Характеристики:

Правильная прямоугольная форма помещения

- 337 квадратных метра свободной планировки;

- высота потолка 3 метра - оптимально для любого бизнеса;

- первый этаж — сквозное помещение с двумя независимыми входами;

- Торговый зал 223 м²

- 60 кВт выделенной мощности - достаточно для всех видов деятельности;

- Есть вытяжка на крышу

- Погрузка/разгрузка

- Яркая реклама на фасаде

- две мокрые точки позволяют поделить помещение под двух арендаторов;

- Возможно деление помещения

- станция метро Владыкино, а также автобусная остановка обеспечивают стабильный трафик;

с правом суб.аренды части помещения или всей площади. Договор аренды с ООО, УСН.

Не рассматриваем: аптеку, цветы, букмекеров, кофе, табак, доставку еды (т.к. нет земельного участка под стоянку велосипедов), одежду и обувь.

Готовы обсудить все варианты. Звоните, всегда сможем договориться.





Общая площадь: **337 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков: **3 м.**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Возможен торг: **нет**

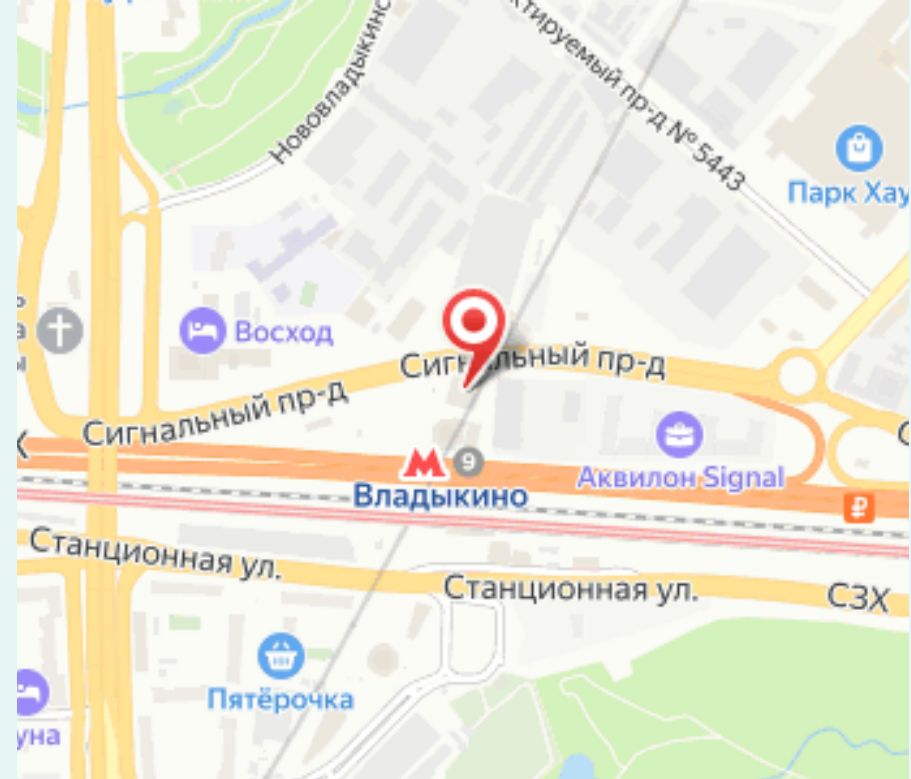
Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **2**

Тип входа: **Отдельный с улицы, Отдельный со двора**

Возможна ипотека: **нет**

планировка: **Открытая**





ХОРОШИЙ БРОКЕР
коммерческая недвижимость

Брокер

Булыга Роман

+7(980)800-5467

Otol-0607@yandex.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80

horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

