



Аренда

Аренда ПСН 122 м.кв.

Москва, Бутово Северное

г Москва, ул Феодосийская, д 7 к 6

-  Улица Старокачаловская
-  Бульвар Дмитрия Донского
-  Улица Скобелевская

₽ **170 000**



Самое выгодное предложение!

Помещение свободного назначения с уникальной удобной планировкой 122 м кв. - идеально под кафе, пиццерию, или магазин.

Большие панорамные окна угловые окна - отличная визуализация; Высокие потолки - 3,7 м.; Электричество - 18 кв.т., есть возможно увеличить электрическую мощность до 50 кВт.;

Имеется приточно-вытяжная система с отдельной домовой шахтой; Возможность установки второй мокрой точки (одна, соответственно, имеется); Нет ограничений для лицензирования; Бесплатный паркинг;

Удобный выезд на Варшавское шоссе и Новобутовскую улицу.

Самое удачное и заметное расположение на въезде в ЖК.

Планировка, позволяет разделить общую площадь на несколько зон. С дворовой части предусмотрена зона выгрузки.

Рассмотрим различные направления деятельности - продуктовый магазин, кафе, салон красоты, медицинский центр, аптеку, частный детский сад, фитнес, танцевальную студию и т.д. Предусмотрены арендные каникулы. Звоните ! Без комиссии для арендатора!





Общая площадь: **122 м²**
Этаж: **1**
Высота потолков: **3.7 м.**
Жилой комплекс: **ЖК «Гринада»**
Возможна ипотека: **нет**
планировка: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **18**
Тип входа: **Общий с улицы**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**
Возможен торг: **нет**

Брокер

Булыга Роман

+7(980)800-5467

Otol-0607@yandex.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

