



Продажа

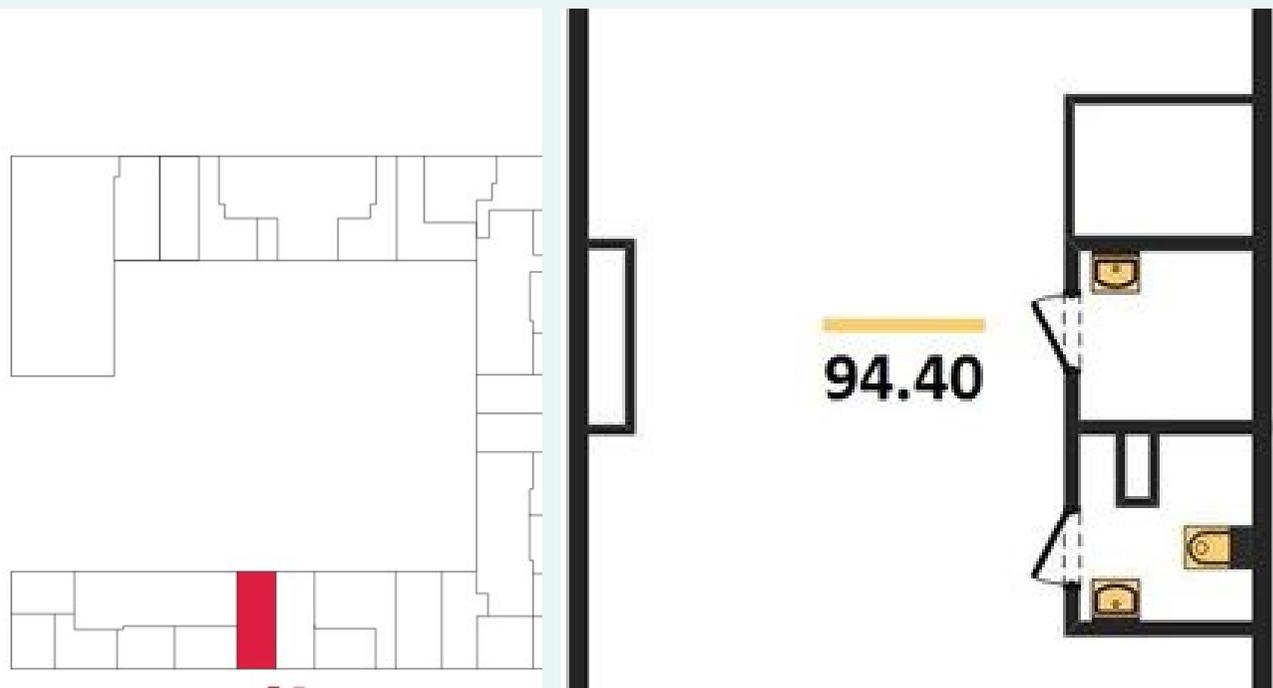
**Помещение свободного назначения
94.4 м²**

Москва, Даниловский

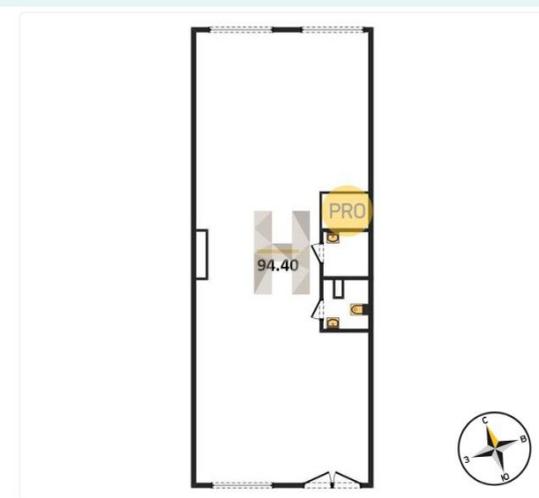
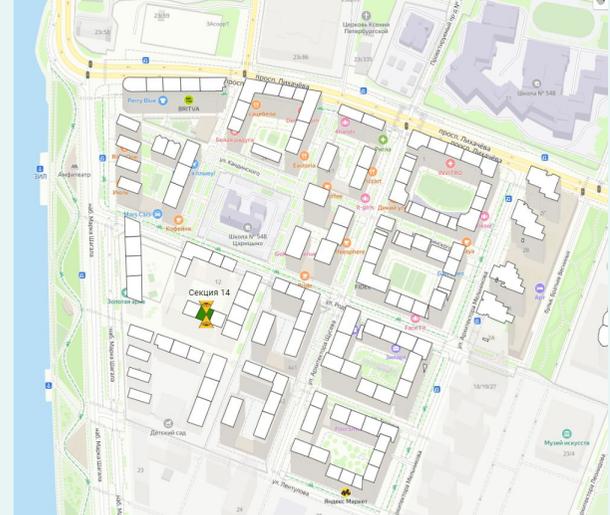
Родченко ул., д. 2/12

₽ **48 348 753**

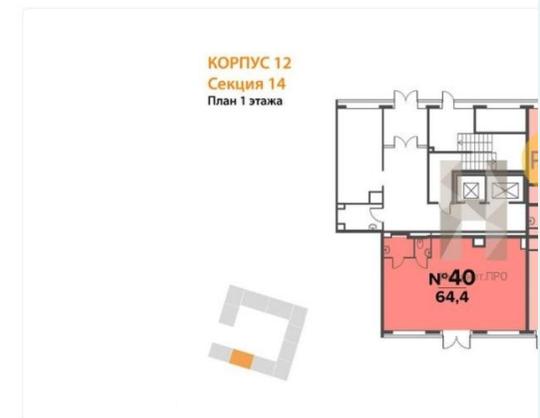
ажа



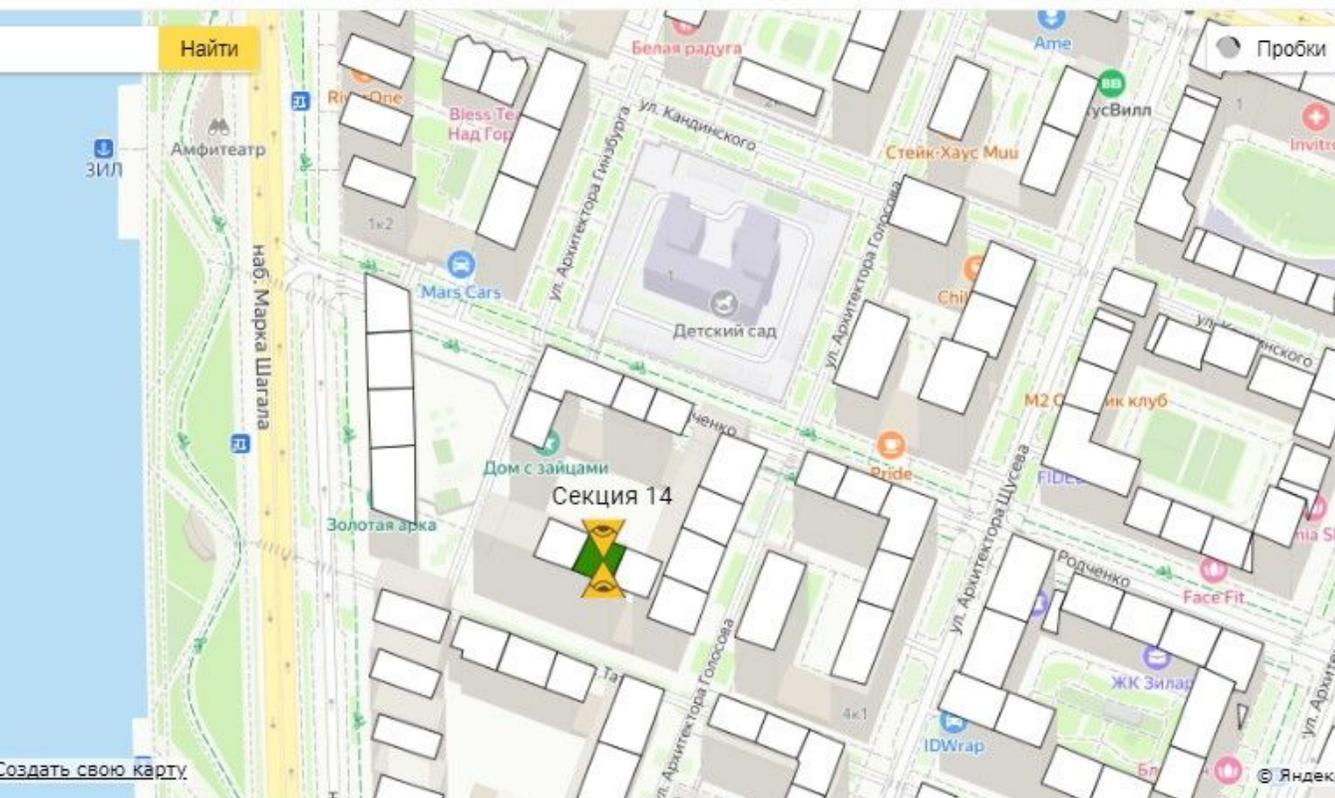
Коммерческий объект: 94,40 кв.м., 1 этаж в комплексе ЗИЛАРТ, 2 очередь, корп.12, сдача: 2 кв. , этажей: 14, адрес Автозаводская ул., д. 23, Проект открывает жителю мегаполиса новый формат современного жилого микрорайона. Уникальность территории определяется ее местоположением – всего 5 км до Кремля, на берегу Москвы-реки. Единновременное преобразование такой большой территории дает возможность создать по-настоящему новый район столицы – город в городе, где представлены различные функциональные зоны: жилая, деловая, рекреационная, досуговая и образовательная. Проект располагается на территории в 65 га. Общая площадь надземной части возводимой недвижимости составит более 1,5 млн кв. м. Кроме жилых домов с квартирами общей площадью почти 1 млн. кв. м, проект предполагает строительство развитой социальной и коммерческой инфраструктуры, включающей спортивные и образовательные объекты, офисы, отели, музеи, театры, концертные залы, парки общей площадью почти 20 га. К разработке архитектурной концепции развития территории проекта группа привлекла лучшие российские и зарубежные архитектурные бюро. Разработчиком архитектурного дизайн-кода территории выступило АБ «Меганом». Всего же в разработке концепции 1-го и 2-го пусковых комплексов проекта принимали участие девять бюро: ASYMPOTTE ARCHITECTURE во главе с всемирно известным архитектором Хани Рашидом, NEUTELINGS RIEDIJK ARCHITECTS под руководством именитого архитектора Майкла Ридайка, SPEECH, «Меганом», «Сергей Скуратов Architects», «Герасимов и партнеры», «Мезонпроект», «Цимайло Ляшенко и партнеры», «Урбис». Гармоничное, самодостаточное пространство состоит из пяти элементов: - пространство ЖИЗНИ - жилые кварталы, расположенные в тихой, приватной части комплекса и полностью обеспеченные инфраструктурными объектами; - пространство ПРИРОДЫ – это природные и озелененные территории, которыми изобилует проект; - пространство ОТДЫХА – благоустроенная набережная Москва - реки станет одним из центров притяжения нового городского квартала; - пространство ЗНАНИЙ - образовательный комплекс территории – еще одно неоспоримое достоинство проекта; - пространство ПРИТЯЖЕНИЯ – центральный пешеходный бульвар – это квинтэссенция нового городского образа жизни. Каждый жилой квартал проекта обладает собственным неповторимым обликом, поскольку к разработке их проектов были привлечены разные архитектурные бюро. В основу концепции жилого пространства была положена идея создания частных, комфортных и безопасных кварталов. Жилые дома расположены таким образом, что между ними образуются тихие, уютные внутренние дворы, свободные от автомобилей и безопасные для прогулок и детских развлечений. Архитектурный стиль кварталов продиктован общим дизайн - кодом. В его основе использование клинкерного кирпича в отделке фасадов жилых домов и стекла вкупе с декоративным бетоном и натуральным камнем - в отделке общественных зданий. Доступ в жилую зону будет ограничен: территорию оснащают системами видеонаблюдения и электронного доступа. Для предотвращения несанкционированного допуска предусмотрена система контроля доступа на базе высокотехнологичного оборудования. Вход в жилые дома, на территорию ЖК и в лифты из подземного паркинга осуществляется с помощью индивидуальных магнитных карт. Гаражные ворота подземной стоянки снаружи и изнутри оборудованы считывателями, срабатывающими на расстоянии не менее 10 метров. Вся общественная застройка проекта будет расположена вдоль центрального пешеходного бульвара длиной более 1200 м. Кроме офисных зданий здесь появятся музеи, театры, концертный зал на 3,5 тыс. мест, гостиница, детский развлекательный центр, торговый центр, рестораны с кухнями народов мира и прочее. Подземный паркинг, расположенный под центральным бульваром, создает дополнительный комфорт для посетителей. Масштабное общественное пространство бульвара, в первую очередь, создаст уникальный музейный центр современного искусства «Эрмитаж – Москва» («Эрмитаж 20/21»). Проект реализуется совместно с Государственным Эрмитажем, одним из ведущих музеев мира. Вдоль береговой линии Москвы-реки будет обустроен парк длиной 1 км и площадью более 4 га. Новая набережная должна стать популярным местом отдыха горожан и туристов: она сочетает в себе парковую и прогулочную зоны, проходящие рядом с жилыми домами, на первых этажах которых разместятся уютные кафе. Наличие набережной – несомненное конкурентное преимущество проекта.



План этажа



карте и вид из окон



Аэропанорама



 **ХОРОШИЙ БРОКЕР**
коммерческая недвижимость

Общая площадь: **94.4 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков: **4 м.**

Год постройки: **2023**

Жилой комплекс: **ЖК «ЗИЛАРТ»**

Стадия строительства: **строится**

Возможен торг: **да**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **14**

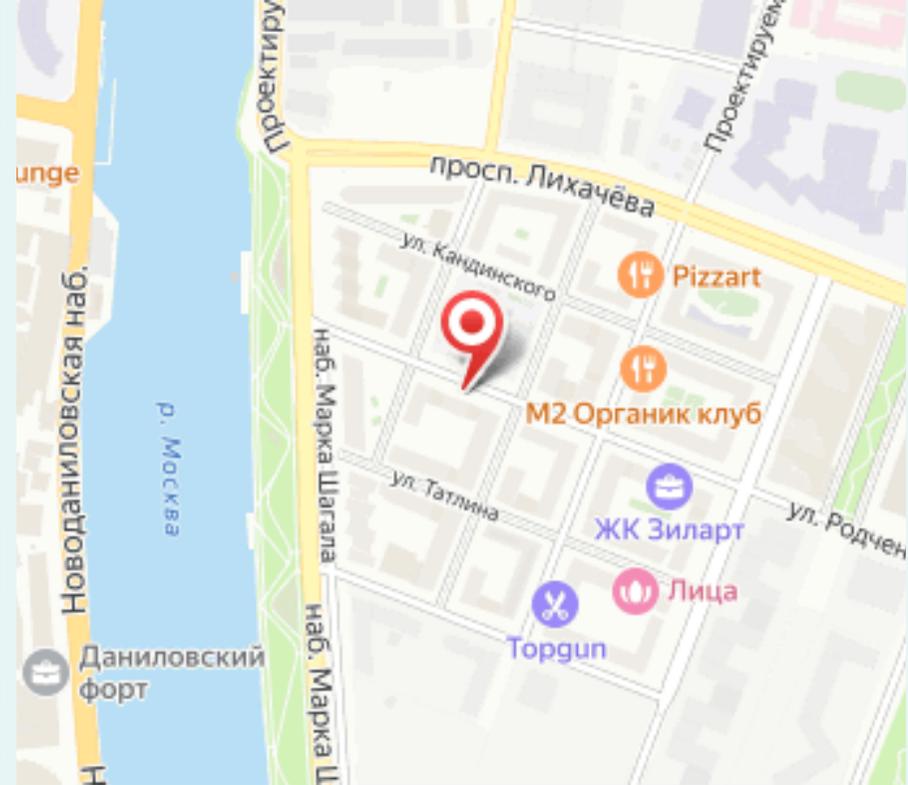
Тип входа: **Отдельный с улицы**

Квартал сдачи: **2**

Тип здания: **монолитный**

Возможна ипотека: **да**

планировка: **Открытая**



Ваш менеджер

Гуляев Антон

+7(939)900-6922

+7(963)642-4606

Volanter1941@yandex.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

