



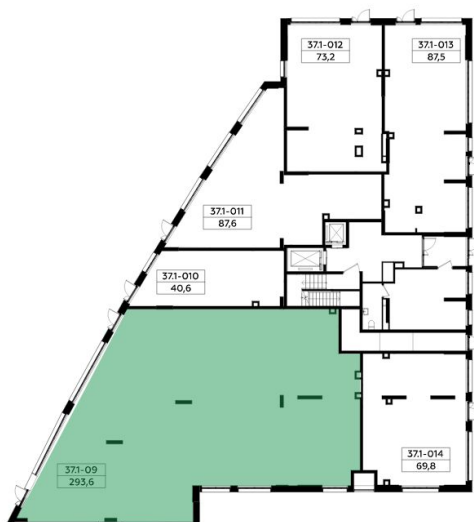
Продажа

**Помещение свободного назначения
293 м²**

Коммунарка,

Сосенское с.п., д. 35.2

₽ **37 897 465**



Коммерческий объект: 293,60 кв.м., 1 этаж в комплексе Скандинавия, 3 очередь, корп.37.1.2, сдача: 4кв. , этажей: 15, адрес Сосенское с.п., д. 37.1, Жилой комплекс находится в 6,5 км от МКАД в юго-западном направлении от Москвы. Несмотря на близость к трем станциям метро и трем крупным шоссе, жилые дома защищены от суеты и шума мегаполиса. Бутовский лесопарк и небольшие водоемы создают обособленное пространство для гармоничной жизни и спокойного отдыха в окружении природы. ЖК - это застройка из 19 жилых домов, гармонично дополняющих природный ландшафт Новой Москвы. Скандинавские традиции домостроения вдохновили архитекторов на создание в лесной зоне жилого проекта в стилистике северной страны. Благоустроенные дворы квартала освобождены от машин, отведены под зоны отдыха для детей и взрослых, наполнены ландшафтным озеленением и игровыми площадками, а значит безопасны для детей и жителей. Инфраструктура ЖК активно развивается. Рядом расположится образовательный центр, состоящий из общеобразовательной школы на 550 мест и детского сада, рассчитанного на 220 малышей. В юго-западной части ЖК расположится пристроенный торговый центр, в котором разместятся супермаркет и магазин промтоваров. На расстоянии 500 метров от ЖК расположен район с насыщенной социальной и бытовой инфраструктурой «Белые ночи». ЖК отличается хорошей транспортной доступностью. Будет оборудован удобный выезд на строящуюся в данный момент скоростную трассу Солнцево-Видное-Бутово. До новой станции Столбово - 5 минут на личном или общественном транспорте. Станция Столбово позволит добраться жителям ЖК до метро «Парк Культуры» за 40 минут по прямой ветке без пересадок.

метров) до станции метро
в. 2024 году)

пности:

искадом прудов (площадь 6,4 га)

о лесопарка (площадь 1610 га)

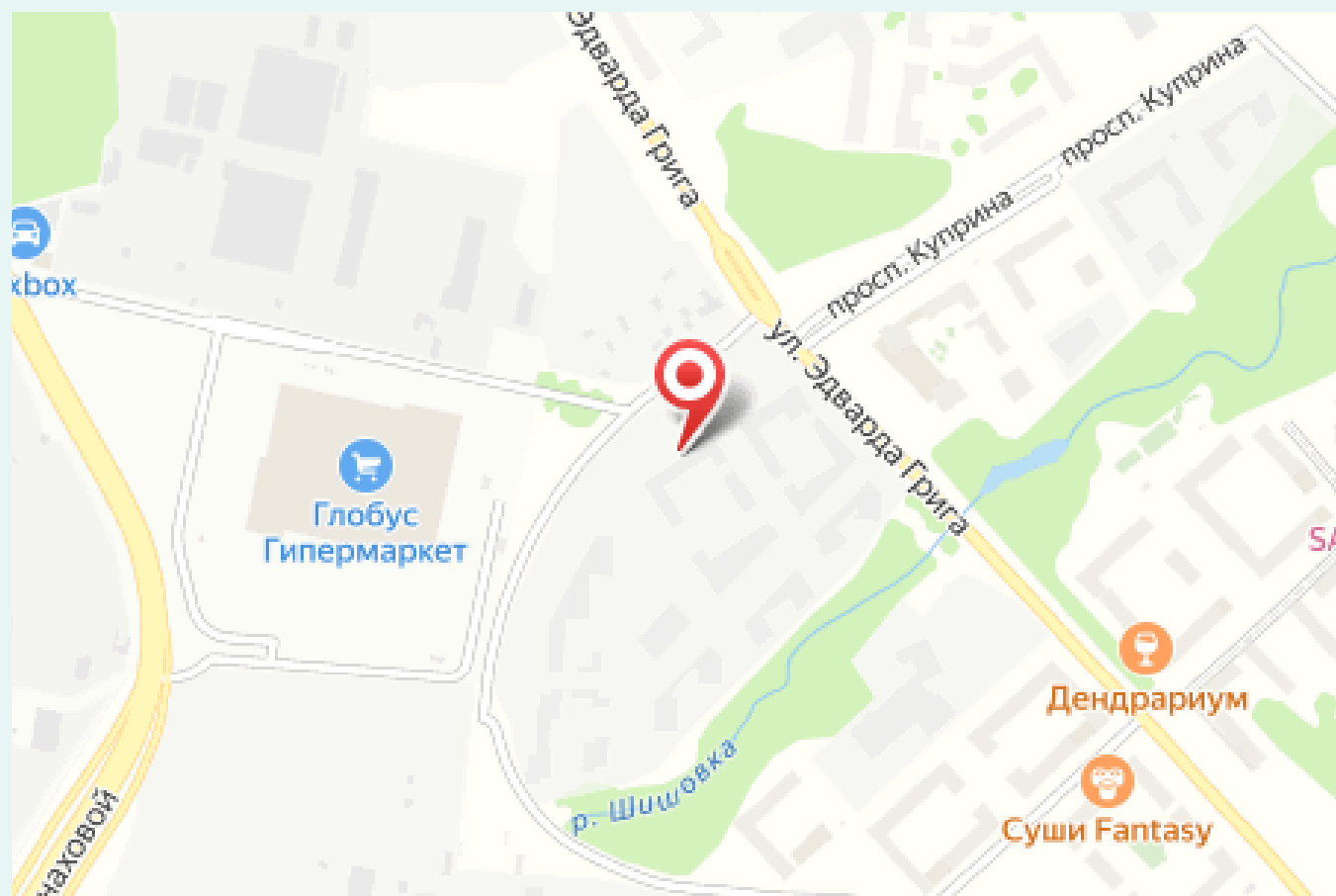
Туте Янсон

тура в шаговой доступности

у дома
шаговой доступности

тир на прилегающий парк
бизнес-класса в шаговой

В и улицу Бачуринская

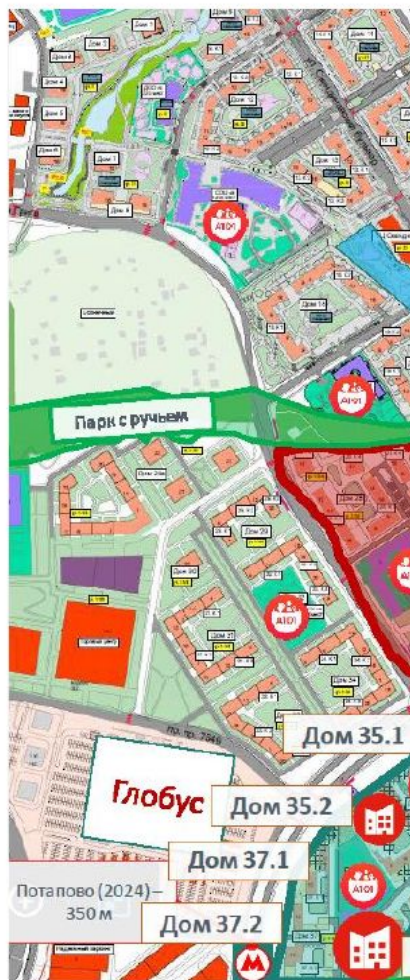


удобность (350 метров) до станции метро
открытие в 1 кв. 2024 году)
пешей доступности:
с ручьём
ка с ручьём и каскадом прудов (площадь 6,4 га)

до Бутовского лесопарка (площадь 1610 га)
до площади Туве Янсон
инфраструктура в шаговой доступности

променада у дома
«Глобус» в шаговой доступности
виды квартир на прилегающий парк
ура района бизнес-класса в шаговой

езды на СБВ и улицу Бачуринская



ХОРОШИЙ БРОКЕР
коммерческая недвижимость

Общая площадь: **293 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков: **2.99 м.**

Год постройки: **2024**

Жилой комплекс: **ЖК «Скандинавия»**

Возможна ипотека: **да**

планировка: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **15**

Тип входа: **Отдельный с улицы**

Квартал сдачи: **4**

Стадия строительства: **строится**

Возможен торг: **да**



Гуляев Антон

+7(963)642-4606

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

