



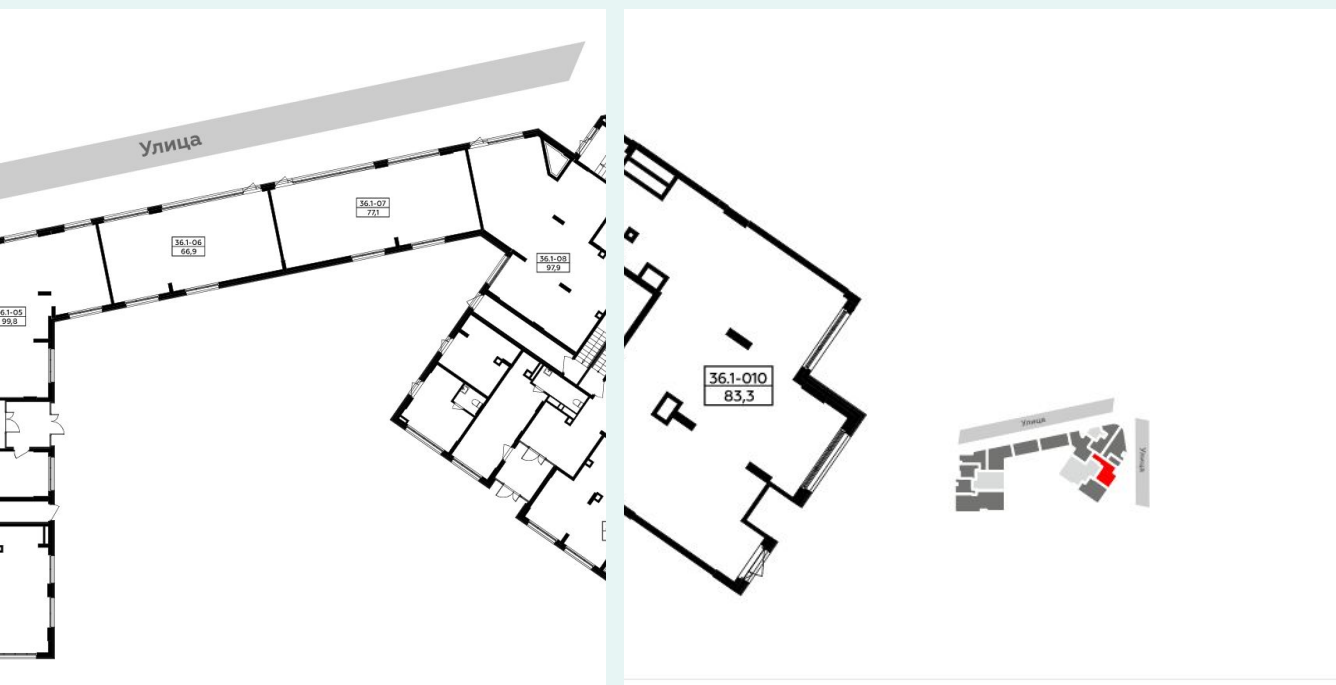
Продажа

**Помещение свободного назначения
83.3 м²**

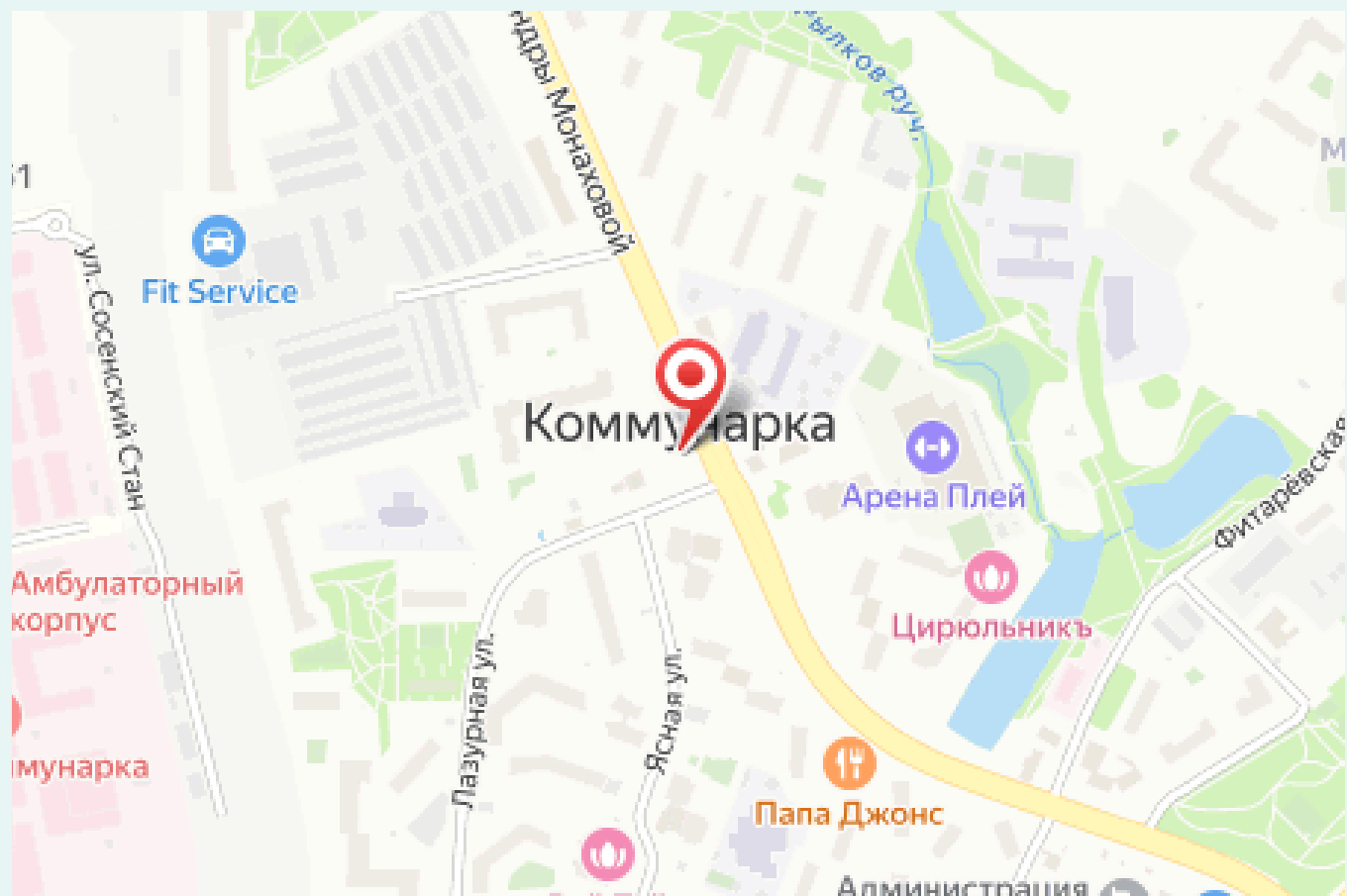
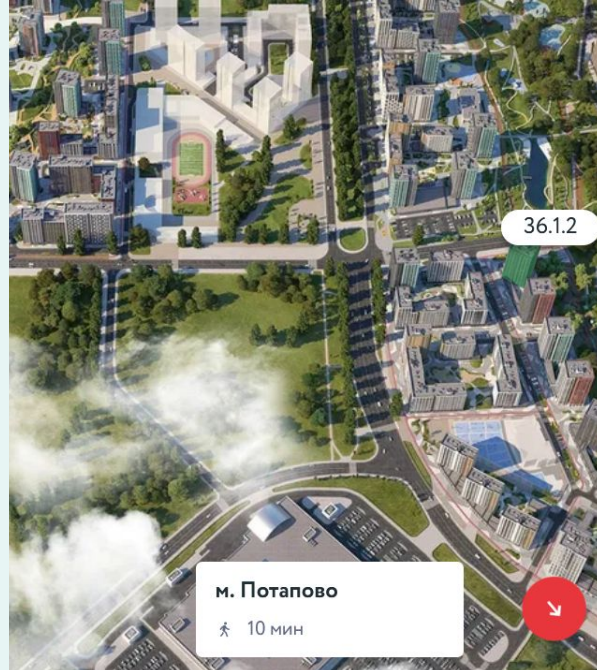
Коммунарка,

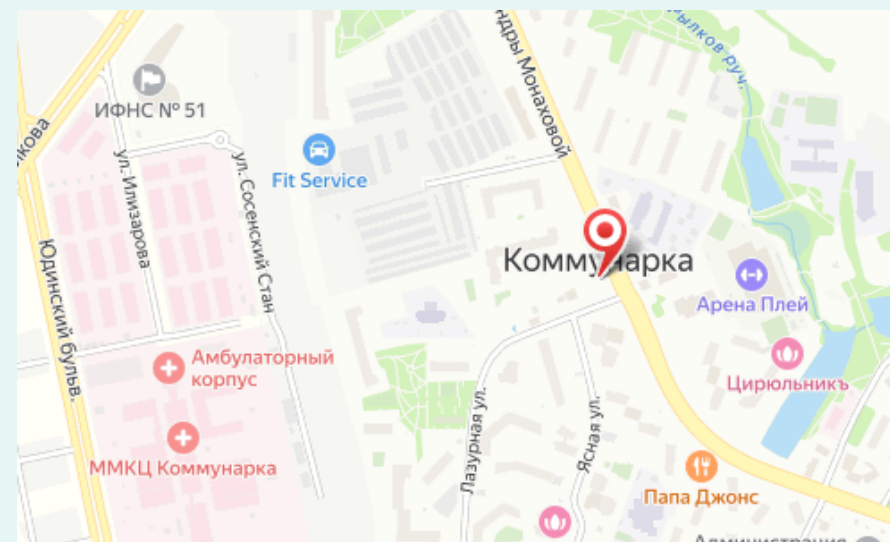
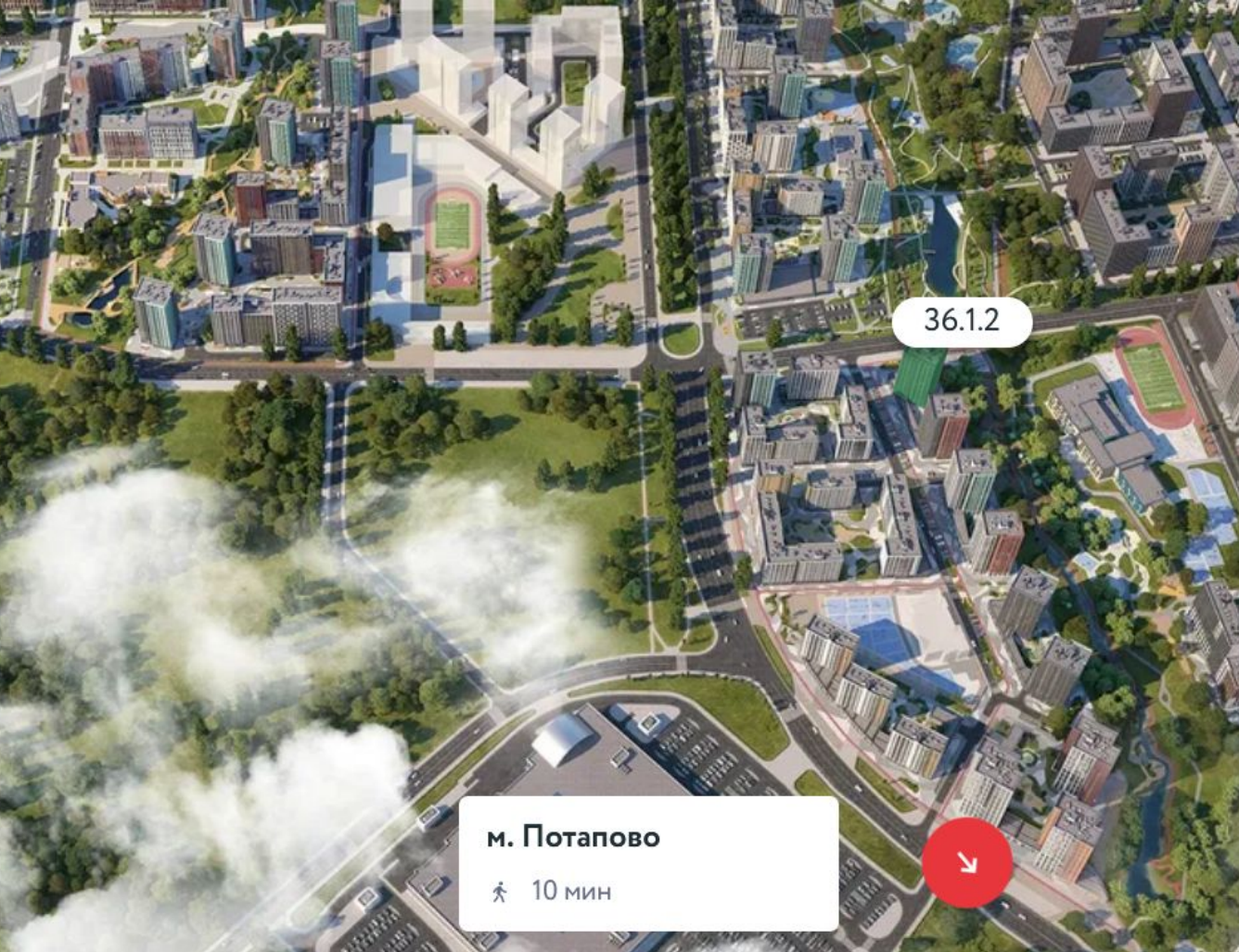
Коммунарка,

₽ **25 811 342**



Коммерческий объект: 83,30 кв.м., 1 этаж в комплексе Скандинавия, 3 очередь, корп.36.1.2, сдача: 4кв. , этажей: 16, адрес Сосенское село, , Жилой комплекс находится в 6,5 км от МКАД в юго-западном направлении от Москвы. Несмотря на близость к трем станциям метро и трем крупным шоссе, жилые дома защищены от суеты и шума мегаполиса. Бутовский лесопарк и небольшие водоемы создают обособленное пространство для гармоничной жизни и спокойного отдыха в окружении природы. Застройка из 19 жилых домов, гармонично дополняющих природный ландшафт. Скандинавские традиции домостроения вдохновили архитекторов на создание в лесной зоне жилого проекта в стилистике северной страны. Благоустроенные дворы квартала освобождены от машин, отведены под зоны отдыха для детей и взрослых, наполнены ландшафтным озеленением и игровыми площадками, а значит безопасны для детей и жителей. Инфраструктура ЖК активно развивается. Внедряется собственная концепция «Новой образовательной среды» с привлечением ведущих экспертов в области эргономики и дизайна образовательных пространств, психолого-педагогических технологий: действующая школа на 1775 учеников: с бассейном, медиабiblioteкой, классом робототехники и 5 спортзалами, детский сад «Волшебная долина» на 220 малышей , образовательный центр: школа на 550 и детский сад на 200 детей, встроенный частный детский сад на 100 малышей, школа на 1325 учащихся – с полным научно-лабораторным комплексом и спортзалом-трансформером. Магазины, рестораны, кофейни, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты, пункты бытового обслуживания, отделения банков будут расположены в нескольких шагах или на первом этаже дома – размещение этих объектов тщательно спланировано в соответствии с потребностями жителей ЖК. Вход во все коммерческие помещения – только с улицы. В юго-западной части ЖК расположится пристроенный торговый центр, в котором разместятся супермаркет и магазин промтоваров. На расстоянии 500 метров от ЖК расположен район с насыщенной социальной и бытовой инфраструктурой «Белые ночи». ЖК отличается хорошей транспортной доступностью. Будет оборудован удобный выезд на строящуюся в данный момент скоростную трассу Солнцево-Видное-Бутово. До новой станции Столбово - 5 минут на личном или общественном транспорте. Станция Столбово позволит добраться жителям ЖК до метро «Парк Культуры» за 40 минут по прямой ветке без пересадок. Променады, сеть велодорожек и пешеходных маршрутов свяжут общественные пространства и благоустроенные набережные естественных ручьев.





ХОРОШИЙ БРОКЕР
коммерческая недвижимость

Общая площадь: **83.3 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков: **3.2 м.**

Год постройки: **2024**

Жилой комплекс: **ЖК «Скандинавия»**

Возможна ипотека: **да**

планировка: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **16**

Тип входа: **Отдельный с улицы**

Квартал сдачи: **4**

Стадия строительства: **строится**

Возможен торг: **да**



ХОРОШИЙ БРОКЕР
коммерческая недвижимость

Агент

Бублей Татьяна

+7(939)900-6919

bybtat@mail.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

