



Продажа

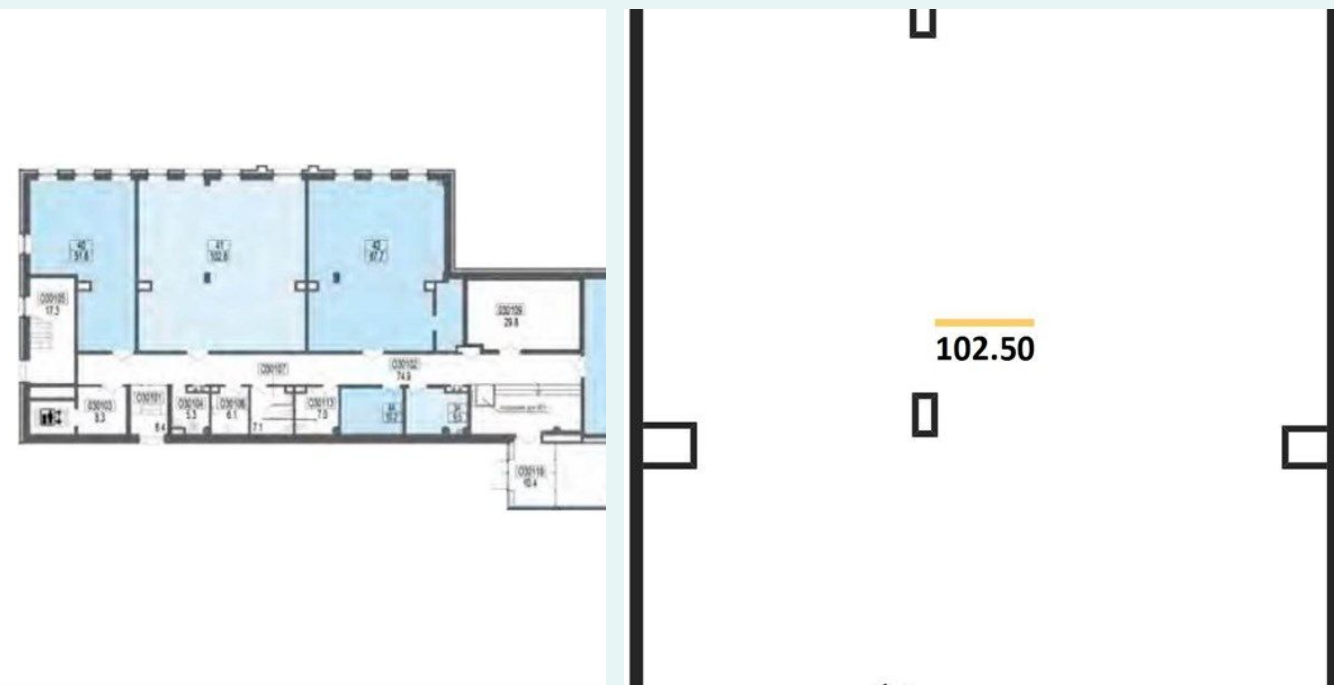
Помещение свободного назначения 102.5 м²

Москва, Даниловский

Павелецкая наб., д. 8 Б

 Павелецкая

₽ **25 932 500**



Коммерческий объект: 102,50 кв.м., 1 этаж в комплексе Резиденции композиторов, 3 очередь, корп.3.2, сдача: 3 кв. , этажей: 4, адрес Павелецкая наб., д. 8 Б

Клубный квартал бизнес-класса, расположенный в историческом месте Даниловского района Москвы. Жилой комплекс с панорамными видами на Павелецкую набережную сохраняет в себе архитектурные традиции XIX века. Объединенные центральной площадью жилые и общественные постройки квартала представляют собой уникальную камерную среду, обеспечивающую максимально комфортные условия для жизни, отдыха, творчества и свободы действий. Жилой квартал находится на территории бывшей картонажной фабрики XIX века, принадлежавшей знатному купцу Евгению Шлихтерману. Авторы концепции постарались максимально воссоздать атмосферу старой купеческой Москвы, используя достижения и тенденции современного градостроения. Облик зданий делает комплекс притягательным и статусным. Изящные детали архитектуры XIX века отлично сочетаются с инновационными технологиями и материалами, использованными при строительстве. Эксклюзивная отделка входных групп и мест общего пользования выполнена с использованием натурального камня, настенных панно и других материалов. В оформлении каждого корпуса использованы музыкальные мотивы, которые выражены не только в орнаментах, но и в наличии портретов композиторов на входе в парадные. Внутри зданий оборудованы стойки ресепшен, работают бесшумные скоростные лифты и предусмотрены индивидуальные кладовые. Удобное расположение позволяет быстро добираться как до центра Москвы, так и в любой другой район столицы, используя личный или городской транспорт. Жилой комплекс расположен в 4 минутах езды от Садового кольца и всего в 10 минутах – от Манежной площади. Развитая сеть маршрутов общественного транспорта связывает ЖК со станциями метро «Павелецкая», «Тулская», «Пролетарская». Остановки расположены в шаговой доступности от комплекса. Добраться до метро можно и пешком – прогулка неспешным шагом займет не более 15-20 минут.



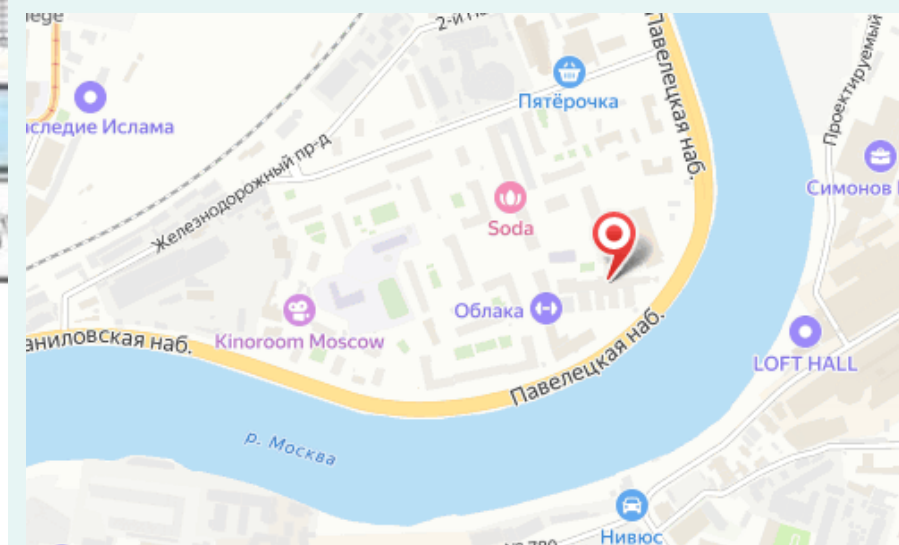
102.50



КОРПУС 3.2
Квартал 3
Этаж 1



102.50



Общая площадь: **102.5 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков: **2.9 м.**

Год постройки: **2022**

Жилой комплекс: **ЖК «Резиденции композиторов»**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Возможен торг: **да**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **4**

Тип входа: **Отдельный с улицы**

Квартал сдачи: **3**

Тип здания: **монолитный**

Возможна ипотека: **да**

планировка: **Открытая**



ХОРОШИЙ БРОКЕР
коммерческая недвижимость

Агент

Бублей Татьяна

+7(939)900-6919

bybtat@mail.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,
комн.16

