



**Продажа**

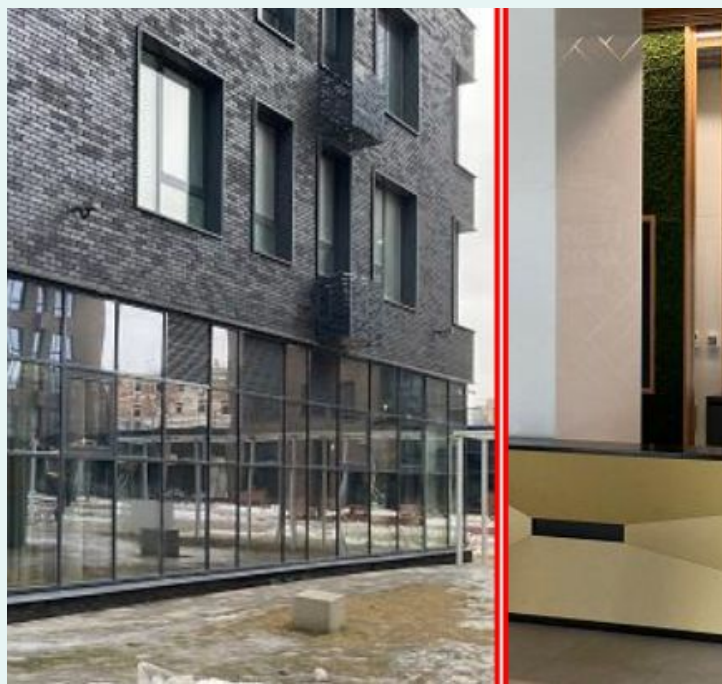
## Помещение свободного назначения 241 м<sup>2</sup>

Москва, Басманный

Большая Почтовая ул.,

 Электрозаводская

₽ **209 939 600**





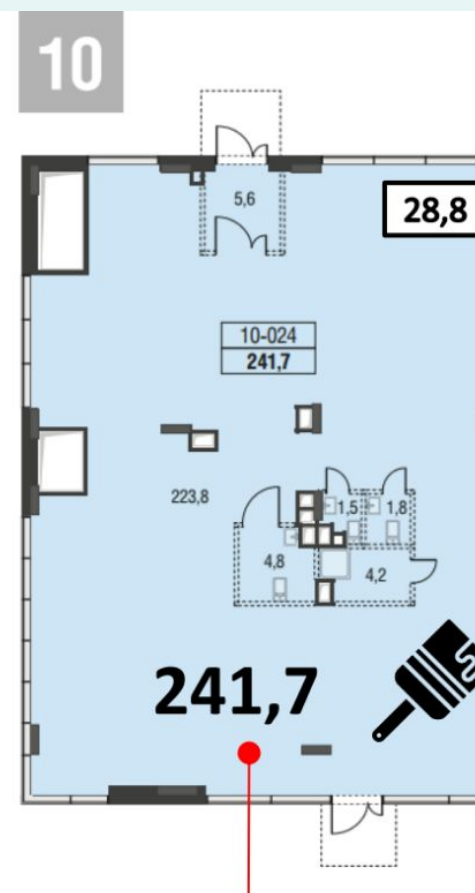
Коммерческий объект: 241,70 кв.м., 1 этаж в комплексе Резиденции архитекторов, Большая Почтовая, вл. 30, кор.10

Офис продаж ЖК с высококачественной отделкой, два входа. Высокий пешеходный трафик  
Подходит для супермаркета, под ресторан.

Концептуальный квартал премиум-класса возводится в самом сердце столицы —Басманном районе Москвы, между Большой Почтовой улицей и Рубцовской набережной.

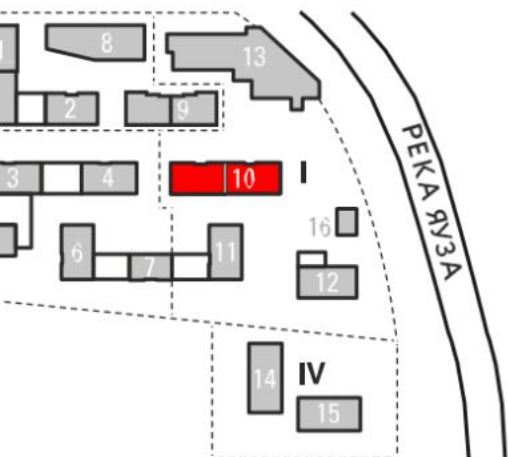
Удобная локация дает возможность быстро добираться как до центра Москвы, так и в любой другой район столицы, используя личный или городской транспорт. Поездка на автомобиле до Кремля займет всего 15 минут.

В пешей доступности находится метро «Электrozаводская» (Арбатско-Покровская линия). В скором времени транспортную систему квартала усилит еще одна станция – «Рубцовская», которая войдет в состав Третьего пересадочного контура и позволит за считанные минуты добираться до делового центра «Москва-Сити». В непосредственной близости от жилого комплекса находятся остановки общественного транспорта, на котором можно с комфортом доехать как до центра, так и в другие районы столицы. Один из основных принципов проекта – сделать комплекс максимально самодостаточным. Под коммерческие помещения отведены первые этажи корпусов. Здесь разместятся магазины ежедневного спроса, аптека, кафе, рестораны, салон красоты, а также другие предприятия бытовой сферы и сферы услуг. Концепция «Бизнес – людям» нацелена на то, чтобы соседство бизнеса с жителями было исключительно взаимовыгодным и комфортным. Поэтому рядом с домом всегда будут приятные места для покупок и отдыха. Жилой комплекс будет соединен с м. «Рубцовская» пешеходным мостом через реку Яуза, что обеспечит трафик прямо в торговую галерею комплекса. Примерное количество посетителей составит около 10 000 человек в сутки.

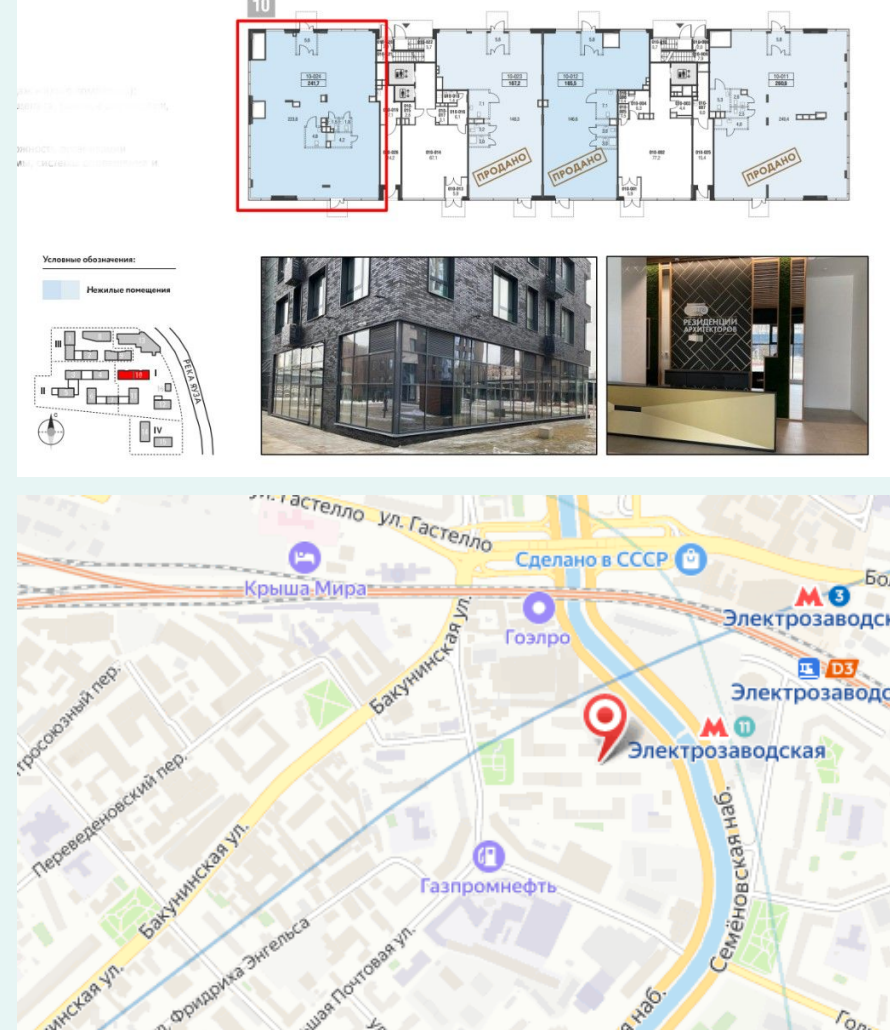
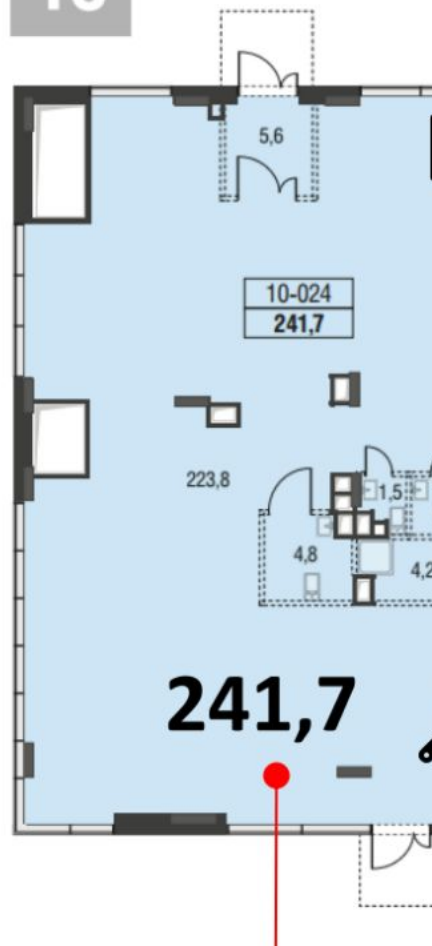


ые обозначения:

## Нежилые помещения



10



 **ХОРОШИЙ БРОКЕР**  
коммерческая недвижимость

Общая площадь: **241 м²**

Этаж: **1**

Высота потолков: **4 м.**

Год постройки: **2019**

Жилой комплекс: **ЖК «Резиденции Архитекторов»**

Возможна ипотека: **да**

планировка: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **4**

Тип входа: **Отдельный с улицы**

Квартал сдачи: **4**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Возможен торг: **да**





**ХОРОШИЙ БРОКЕР**  
коммерческая недвижимость

Агент

**Бублей Татьяна**

+7(939)900-6919

bybtat@mail.ru

Хороший Брокер

+7 (495) 431-45-80  
horbro.ru

n.danilova@horbro.com

г Москва, Киевское шоссе 22-й (п Московский), д 6А стр 1 пом.4,  
комн.16

